



ARCHITEKTENHAUS

Sie planen Ihre Zukunft – wir bauen Ihr Traumhaus

Inhalt

Qualität und Kompetenz	4
Schritt für Schritt	6
Wohngesund	8
Die Fülle der Möglichkeiten	10
 Beispielhäuser	 12
 Das gewisse Extra	 84
Sparen Sie Energie	86
Innovative Haustechnik	88
Auf der sicheren Seite	90
Nach Ihren Wünschen	92
In guten Händen	94
Geborgenheit durch Regionalität	96
Kundenstimmen	98

Liebe Baufamilie

Sie sind auf der Suche nach einem einzigartigen Wohnambiente?

In Heger-Haus finden Sie einen kompetenten und zuverlässigen Partner auf dem Weg zum schönen und zeitgemäßen Wohnen.

Wir wissen aus langjähriger Erfahrung, dass jedes Haus die Menschen widerspiegeln soll, die in ihm leben. In einem Heger-Holzhaus führen Sie und Ihre Familie Regie – das ist für uns seit Beginn unserer Tätigkeiten als Holzhausbauer ein unumstößlicher Grundsatz. Er begleitete uns in allen Jahren und macht mit unserer fachlichen Kompetenz unserer hohen Leistungsfähigkeit und unserer bewährten Zuverlässigkeit, den Erfolg unseres Unternehmens aus.

Wir verfügen über das notwendige Feingefühl und die Erfahrung, um individuell zugeschnittene Gebäude zu errichten, die zum Leben einladen. Heger-Häuser garantieren Zufriedenheit.

Qualität



→ Individuell

Dank der Verwendung von Holz können wir bei der Planung sehr flexibel vorgehen und damit Ihr Traumhaus bis ins Detail planen und realisieren. Das Ergebnis sind Häuser, die den Bedürfnissen ihrer Bewohner entgegenkommen und alle Anforderungen erfüllen – Häuser zum Leben also.

→ Hochwertig

Qualität fängt bei uns schon bei der Beratung an. Wir wissen, was und vor allem wie aus Ihrem Traum ein Haus wird. Unsere Planung steht auf soliden Füßen – und bei der Bauausführung können Sie sicher sein, dass Materialien sowie die technische Umsetzung hochwertig sind.

... aus unserer Region

Sie haben Vorstellungen von Ihrem Traumhaus?
Wir bieten Ihnen auf Ihre Wünsche zugeschnittene Konzepte und optimale Lösungen. Deswegen ist jedes unserer Holzhäuser ein Unikat in Design, Materialien und Ausführung. Wir garantieren umfangreiche Beratung, eine zuverlässige technische Planung, individuelle Betreuung, millimetergenaue Produktion sowie präzise und termingerechte Montage.



→ Wohngesund

Heger-Häuser stehen für ein gesundes Wohnklima. Holz sei Dank. Das Material aus der Natur steht für die Gewissheit durchatmen und entspannen zu können. Wände aus Holz garantieren ein unvergleichliches Lebensgefühl und bieten ein Höchstmaß an Geborgenheit.

→ Zukunftsweisend

Mit einem Heger-Holzhaus bauen Sie für die Zukunft. Holz garantiert eine 100-prozentige Umweltverträglichkeit. Zum anderen bieten wir optimale technische Maßnahmen an, mit denen sich kostbar gewordene Energie einsparen lässt.

Schritt für Schritt

Weil wir von Heger-Bau wissen, dass Bauen eine Vertrauenssache ist, wird in unserem Unternehmen immer individuell beraten, sorgsam geplant und kontrolliert. Als Baufamilie stehen Ihre Interessen dabei immer im Mittelpunkt.



INFORMATION

1

Keine Lust auf Bauvorschriften, Gesetze und Verordnungen? Wir übernehmen das für Sie! Damit Sie die Entstehung Ihres Traumhauses in allen Phasen genießen können, sorgen wir dafür, dass Sie mit Themen wie Bauantrag keine Schwierigkeiten haben.

BAUANTRAG

3





2 ENTWURF

Gemeinsam mit Ihnen
machen wir aus Ihrem
Traum vom Wohnen
ein Haus zum Träumen.
Schon die ersten Entwürfe
sollen Ihren Bedürfnissen
gerecht werden.
Die Feinarbeit gibt dem
Endergebnis den letzten
Schliff und macht Ihr
Haus einzigartig.

4 BAU



Gemeinsam mit vertrau-
enswürdigen, soliden
und verlässlichen
Handwerksbetrieben,
die alle aus unserer
Region kommen, setzen
wir Ihre Ideen um. Den
Fortschritt auf der Bau-
stelle dokumentieren wir
selbstverständlich.

Wohn-Gesund

Holz



Die hervorragenden statischen Eigenschaften machen Holz zum perfekten Rohstoff für den flexiblen und hochwertigen Bau. Genießen Sie die einmalige Ausstrahlung – die sich auch noch gut anfühlt.

Klima



Holz sorgt für eine natürlich ausgeglichene Raumtemperatur und garantiert eine selbst-regulierende Luftfeuchtigkeit. Damit sind Komfort und Wohngesundheit gewährleistet.

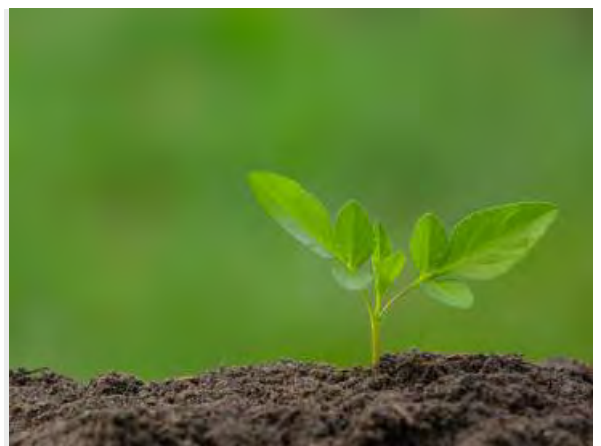


Herz



Holz und Herz – das sind die Materialien, mit der wir Häuser errichten. Sie werden es nicht nur sehen, riechen und fühlen, Sie werden es auch erleben. Jeden Tag.

Natur



Wir sind überzeugt vom Baustoff Holz und seinen besonderen Eigenschaften, denn Holz ist Natur pur, wächst nach und ist zu 100 Prozent verwertbar. Bauen mit Holz ist also aktiver Klimaschutz.



Die Fülle der Möglichkeiten

Das Bauen mit Holz bietet zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Haus kreativ, individuell aber auch wirtschaftlich zu gestalten. Intelligentes Bauen ermöglicht es uns, Ihre Wünsche leichter zu realisieren und kurze

Bauzeiten einzuhalten. Außerdem bieten wir als erfahrenes Holzhausbau-Unternehmen eine breite Palette individueller Lösungen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind.

→ Fassade

Das »Kleid« Ihres Hauses ist mehr als seine Hülle. Heger-Holzbau macht aus Hauswänden eine schützende und energiesparende Garderobe. Ob Ihr Traumhaus mit Holz, Edelputz oder Verblender verkleidet werden soll, entscheiden Sie ganz nach Ihrem Geschmack.

→ Dach

Das Dach ist das Sahnehäubchen Ihres Hauses. Welches Design Sie bevorzugen, ist zwar größtenteils Geschmackssache, manchmal gibt es aber auch kommunale Vorgaben. Wir beraten Sie gerne, welche Form- oder Dachpfannenvarianten für Ihr Haus geeignet sind.



→ Türen

Wir verbauen Haustüren aus Hightech-Glasfaserverbundwerkstoff. Durch die spezielle Profilkonstruktion gehört Sie zu den energieeffizientesten Haustüren Ihrer Klasse. Auch die Sicherheit wird groß geschrieben: Die Türen entsprechen Widerstandsklasse 2 (RC2).

→ Fenster

Fenster holen das Tageslicht ins Haus. Deshalb ist Ihre sorgsame Planung wichtig. Außerdem gewähren sie Ausblicke auf die Umgebung und sie helfen dabei, Energie zu sparen. Als wichtige Gestaltungselemente sorgen sie dafür, dass Ihr Haus ein individuelles Gesicht erhält.



Startklar für die Zukunft ...



Ein Haus soll mehr sein als die Summe einzelner Zimmer. Es soll leben und allen, die in ihm wohnen ein vertrauter Ort werden. Die Adresse, an der man sich mit Leib und Seele aufgehoben und angekommen fühlt. Schön, wenn ein Haus diese Erwartungen erfüllt und einer Familie dieses Gefühl gibt. Wenn sich alle Familienmitglieder – ob klein oder groß – mit ihren unterschiedlichen Interessen und Bedürfnissen ernst genommen fühlen, entsteht das, was man ein glückliches Zuhause nennt.

Ein Haus für's Leben!

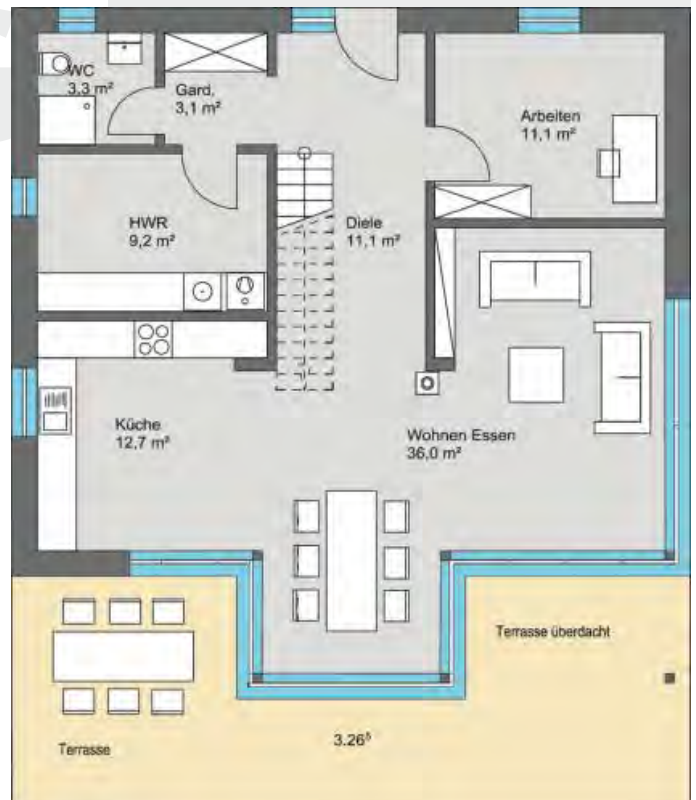
KH-100



OG



EG



Das Miteinander steht bei diesem

Haus im Vordergrund. Im lichten Erker, zwischen der offenen Küche und dem Wohnzimmer, trifft man sich am großen Tisch zum Essen, Spielen und Reden. Hier ist der zentrale Ort, an dem sich das Familienleben entfalten kann.

Von hier aus geht es auch auf die Terrasse und in den Garten. Unter dem beschützenden Dach, in der oberen Etage, sind neben den privaten Zimmern lichte Freiräume eingeplant. Nichts steht also der persönlichen Entfaltung im Weg.

KH-100



Wunder zwischen vier Wänden ...



Viel braucht man nicht um glücklich zu sein. Ein Haus, das Geborgenheit ausstrahlt, ist schon mal eine gute Voraussetzung. An alles ist gedacht, nichts wurde vergessen. Klein aber fein, gemütlich und einladend, freundlich und voller Charme findet eine Familie ihr Zuhause mit allem, was sie braucht. Eine durchdachte und wohlproportionierte Schlichtheit, eine überlegte und mit liebevollen Details bedachte Ausstattung vermittelt Harmonie in allen Winkeln.

Zuhause im Glück



KH-101

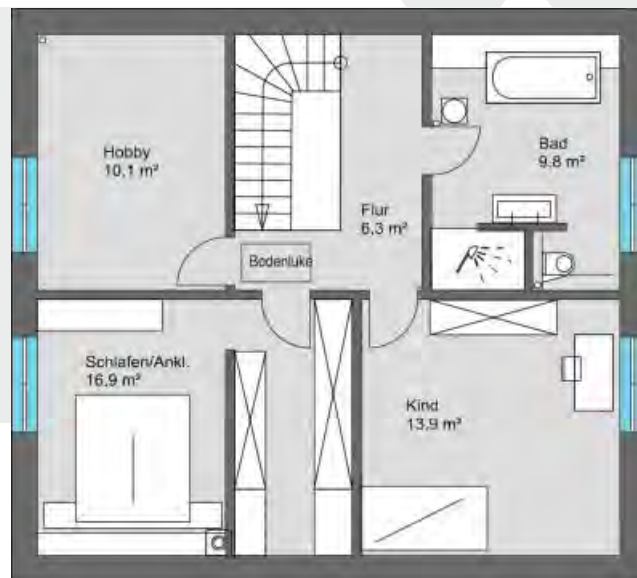
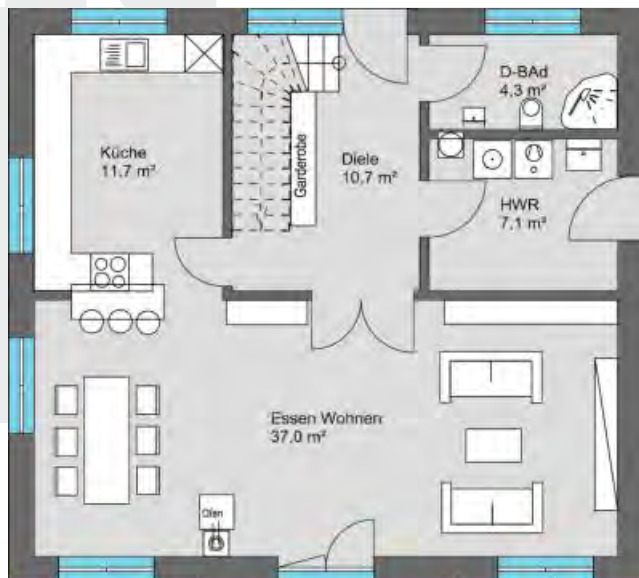


Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf. Die Individualität und Ästhetik des Baustoffes Holz ist unerreichbar, authentisch und ungemein inspirierend wie dieses Haus zeigt.



EG

OG



Kompakt und dennoch außerordentlich vielseitig präsentiert sich der Grundriss dieses Hauses.

Der Fokus liegt auf dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Er nimmt die gesamte Breite des Hauses ein. Wie schön, dass die aparte Holzbalkendecke in diesem Raum bestens zur Geltung kommt und den natürlichen Charme des Hauses unterstreicht.

Die halboffene Küche ist kommunikativ.

Der freundliche Charakter des Hauses spiegelt sich auch in der farbigen Außenfassade.

KH-101



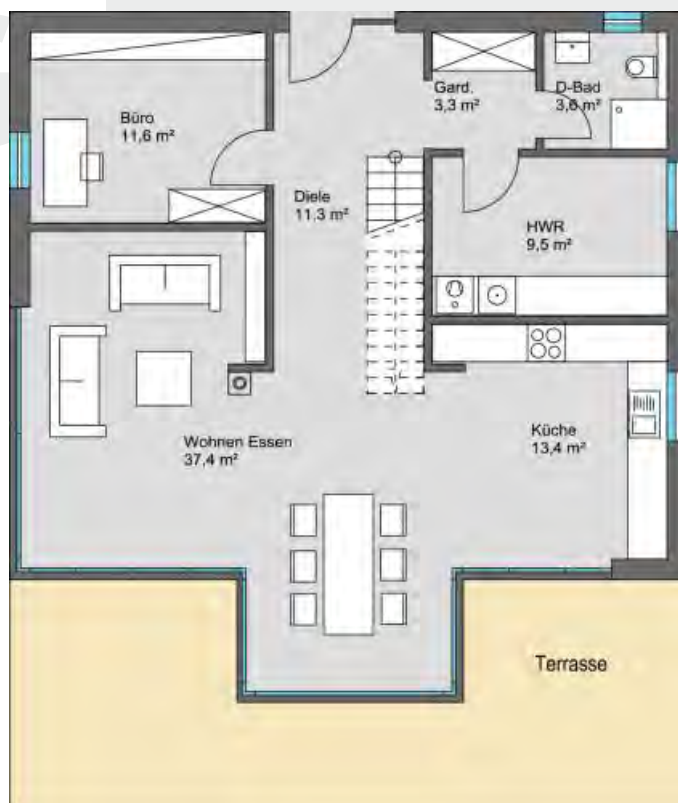
Wohnen mit schönen Aussichten ...



Sie sind jung und Sie sind anders? Dieses Haus ist es auch. Menschen, die im Leben gerne Akzente setzen, die gewohnt sind Spuren zu hinterlassen, sind von seiner Ausstrahlung begeistert. Schon sein Äußeres signalisiert: Starre Konventionen können draußen bleiben. Das Haus bietet Raum für Ideen und Wünsche, für eigene Interessen und selbst gesteckte Ziele. Jedem seiner Bewohner bietet es einen Lieblingsplatz – ganz so, wie für ihn gemacht.

Inspiziert vom Leben





Licht, Platz und Ambiente – das bietet der Grundriss einer ganzen Familie.

Das große Badezimmer im Obergeschoss ist eine Oase. Die offene Küche und der lichtdurchflutete Essbereich im Erker mit Blick in den Garten ist bestens geeignet, dem quirligen Familienleben einen Raum zu geben.



Das Passwort? Freude ...



Klar, dass Sie sich für die wichtigsten Menschen in Ihrem Leben nur das Beste wünschen. Also auch ein Zuhause, das Ihrer Zukunft einen Rahmen gibt und das Ihnen die Sicherheit gibt, die richtigen Entscheidungen getroffen zu haben. Eine familienfreundliche Atmosphäre, genügend Freiräume und ein gesundes Raumklima sind wesentliche Voraussetzungen. Mit einer gesunden Bauweise und einer energiesparenden Haustechnik setzen sie ein Zeichen für die Zukunft.

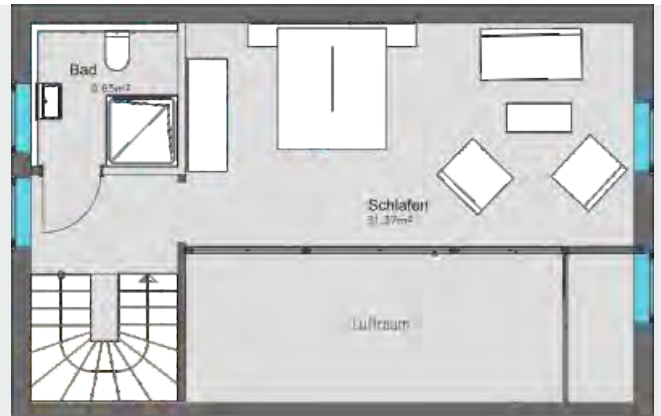
Individualität pur

KH-103



Wohnen im Holzhaus eröffnet neue Raumerlebnisse. Gleichzeitig schafft das Material aus der Natur Harmonie und sorgt für eine hohe Lebensqualität.





Sie haben ungewöhnliche Vorstellungen?

Dieser Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Zum Beispiel die, dass der Wohnbereich bis hinauf zum Dachgiebel reicht.

Oder dass die offene Innengestaltung wie geschaffen für ist für einen modernen, unkonventionellen Lebensstil.





Auf allen Ebenen gut ...



Warum stilistisch in die Ferne schweifen? Der norddeutsche Baustil kombiniert all das, was Ihnen etwas bedeutet: Traditionsverbundenheit, Sicherheit und eine liebenswerte Bodenständigkeit. Das ist alles überhaupt nicht langweilig, denn es garantiert auf allen Ebenen Verlässlichkeit. Mit dem Einsatz einer modernen Haustechnik wird dieses Haus zum Inbegriff einer gelungenen Kombination von Tradition und Innovation.

Wohnen mit Gefühl

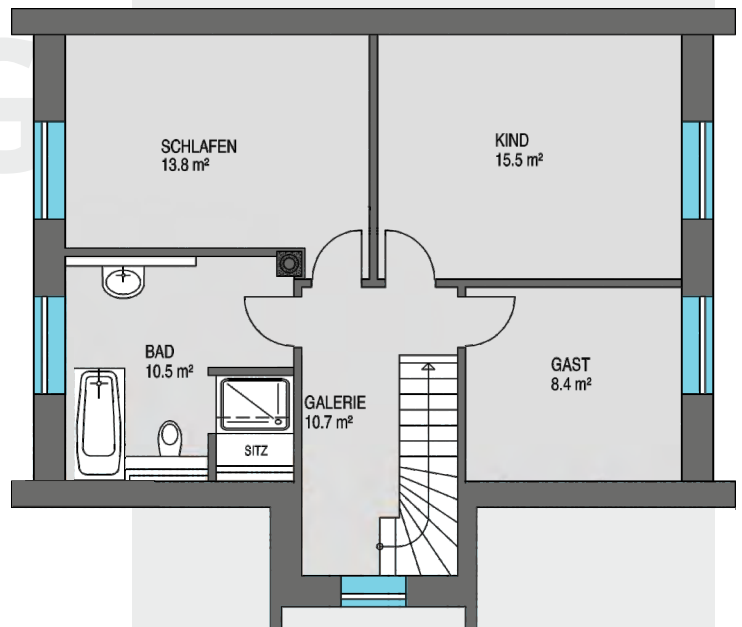
**KARL
HEGER**
HOLZHAUSBAU



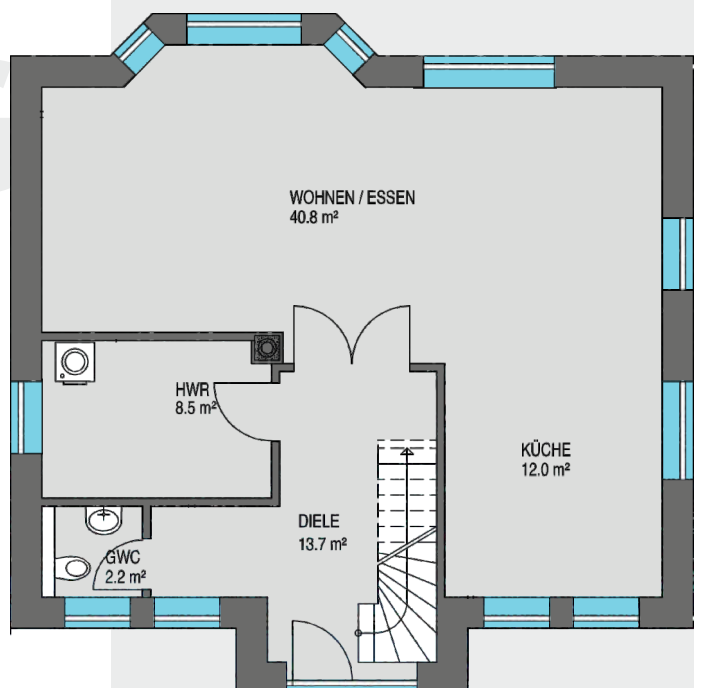
KH-104



OG



EG



Räume, die auf zwei Etagen Gediegenheit atmen und eine Außengestaltung,

die durch fein abgestimmte, stilsichere Details zu überzeugen weiß, dazu energiesparende Maßnahmen und das Haus garantiert ein Leben lang einen sicheren Platz an der Sonne.



Die Seele baumeln lassen ...



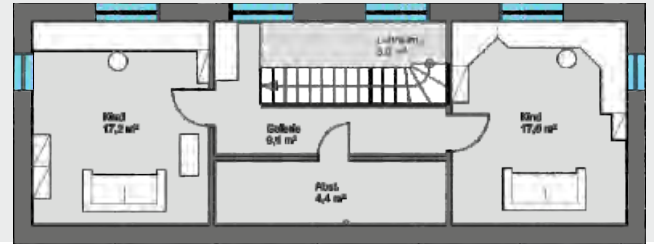
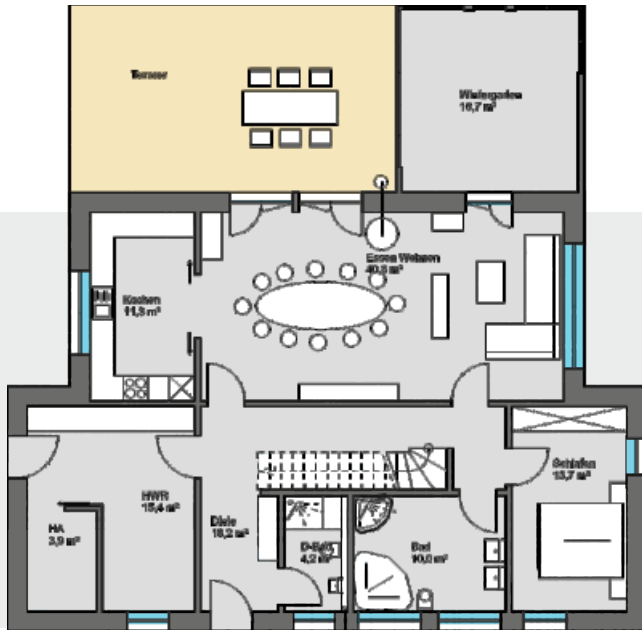
Jeden Morgen den neuen Tag und das Aufgehen der Sonne begrüßen zu können und sich jeden Abend mit einem Blick ins Firmament von ihm verabschieden zu können, machen den Reiz dieses Hauses aus. Naturliebhaber und Menschen, die eine größtmögliche Freiheit im Wohnen genießen möchten, sind hier zuhause.

Auf der Veranda des Lebens



Weil dieses Hausmodell ganz bewusst einen Dialog mit der umgebenden Natur eingeht, ist diese auch Inspiration für die gestalterischen Elemente im Inneren. Geben Sie ihr eine Bühne.





EG

OG

Freiheit und Individualität stehen im Fokus.

Und beides können Sie auch bei der Grundrissgestaltung walten lassen. Alle Zimmer, deren Anordnung und Größe sollten nur einem Anspruch genügen: Ihrem Wunsch nach größtmöglicher Harmonie mit der Natur.



KH-105



Eine Einladung an die Zukunft ...

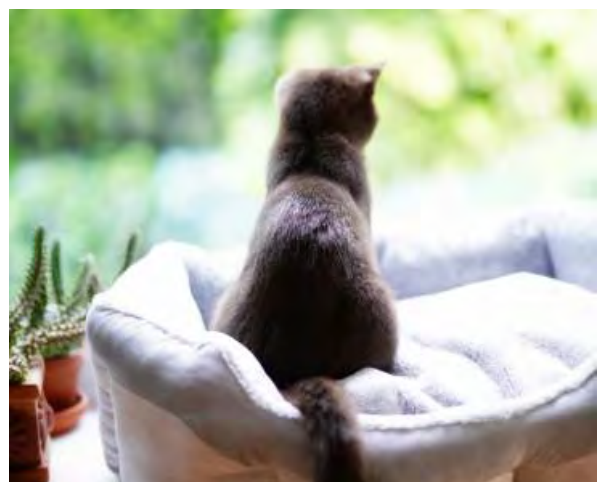


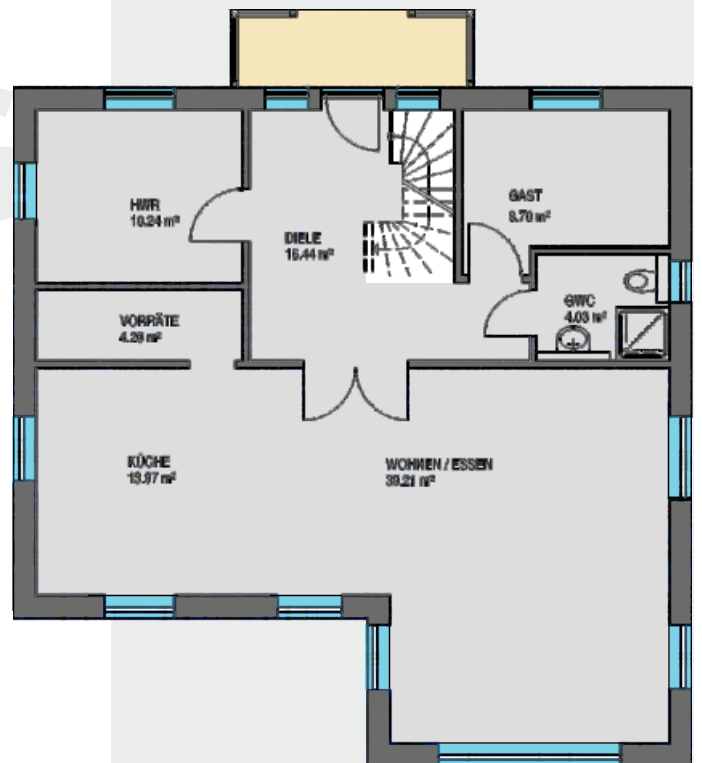
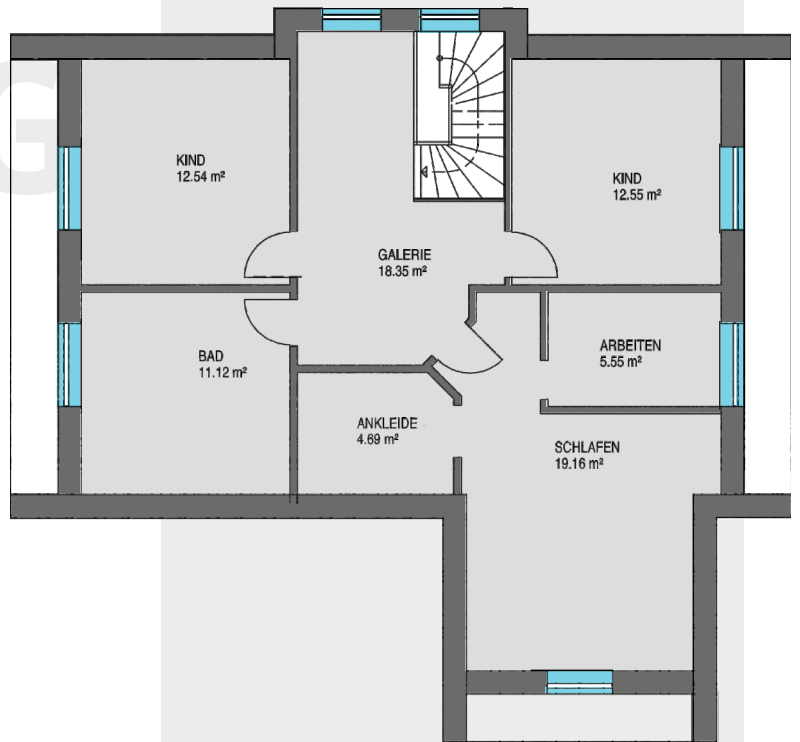
Klassisch, solide und freundlich. So wie die Menschen, die in ihm wohnen, ist auch dieses holzverkleidete Heger-Haus. Wer hier wohnt, weiß die glücklichen Momente des Lebens zu schätzen. Keine Frage: Seine Bewohner bauen auf die Zukunft und wissen, dass ein solides Haus, das Geborgenheit vermittelt, unbedingt dazugehört. In diesem einladenden Haus mit seiner ländlichen Eleganz erwarten Sie Wohlfühlmomente von höchstem Niveau.

Raus auf's Land



KH-106





Sie sind eine große Familie? Zwei Etagen voller Annehmlichkeiten warten auf Sie. Hier kommt jedes Familienmitglied zu seinem Recht.

Auf zwei Ebenen kann man sich ausleben, Ideen entwickeln, Gedanken zum Tragen kommen lassen, sich wohlfühlen und das Leben genießen.



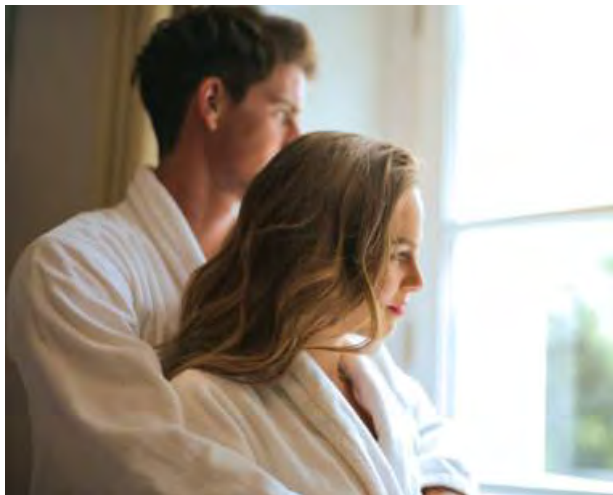
Eine gute Entscheidung ...



Entspannte Offenheit ist Ihr Lebensmotto? Freundliche Gradlinigkeit Ihre Natur? So möchten Sie auch wohnen? Das ebenerdige Heger-Holzhaus bietet Ihnen allen Komfort, den Sie sich schon immer erträumt haben, lässt sie den Alltag vergessen und bietet Ihnen optimale Möglichkeiten der individuellen Entfaltung. Ein Wohlfühl-Haus, das Ihnen mit seiner gradlinigen Freundlichkeit jeden Tag auf's Neue ans Herz wächst.

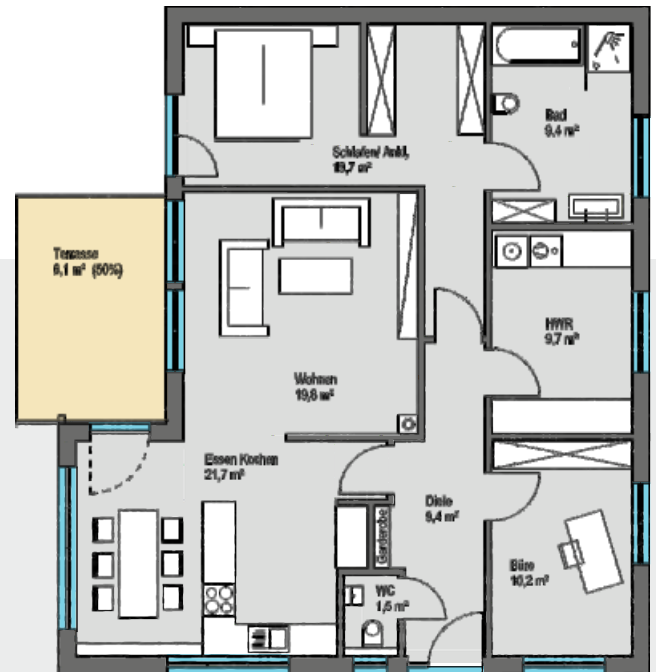
Leben auf der Sonnenseite

KH-107



Leben auf einer Ebene ist Wohnvergnügen pur. Ein Öben lang. Großzügigkeit bestimmt das Innere, der Einsatz natürlicher Materialien schafft Gemütlichkeit.





EG

Ein Haus, das anpassungsfähig ist wie kein zweites. Sie können es drehen und wenden wie Sie möchten, den Grundriss so ausrichten, dass alles optimal auf Sie zugeschnitten ist. Dieses Haus lässt Sie aufatmen, denn so haben Sie sich Wohnen immer vorgestellt.



KH-107



Der Wunsch wird wahr ...



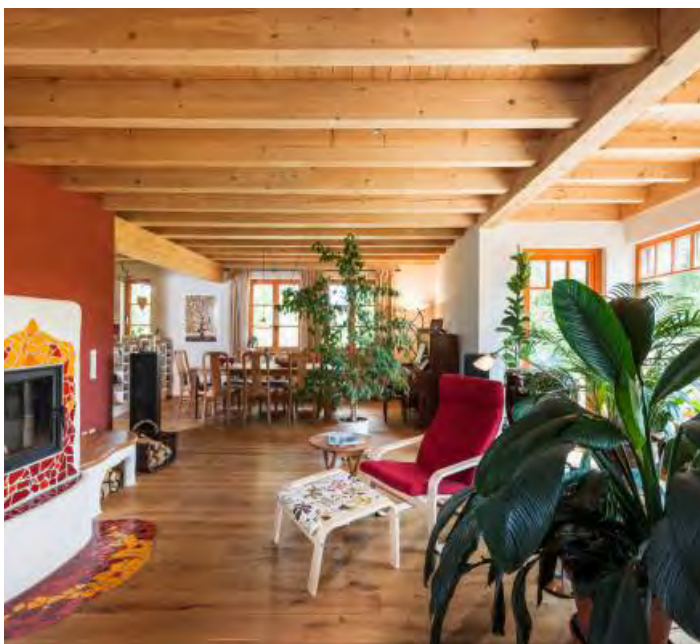
Sie suchen einen Rückzugsort, ein Refugium, in dem Sie
schalten und walten können, in dem Sie Stille genießen,
Gefühle ausleben und neue Energie gewinnen können?
Dieses Haus gehört mitten in die Natur, denn hier lassen
sich seine einmaligen Vorzüge in allen Nuancen erleben.

Endlich zuhause

**KARL
HEGER**
HOLZHAUSBAU

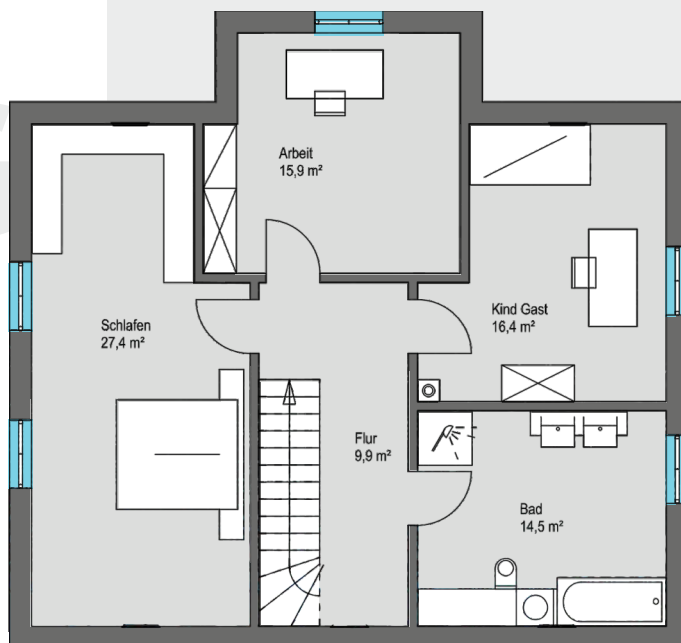


KH-108





OG



EG



Ausgewogenheit zu bieten, ist diesem Grundriss gelungen: Er präsentiert ein ausgewogenes Verhältnis von Rückzugsmöglichkeiten und Orten für Gemeinschaftserlebnisse, von Möglichkeiten der Entfaltung und Kommunikation, von inspirierendem Dialog zwischen drinnen und draußen.



Große Lust auf Leben ...



Das Leben bietet so viel Schönes und Unerwartetes –
Sich mitten hineinzustürzen in diese Vielfalt, aufregende
Dinge mit Haut und Haar erleben zu können, ist etwas,
worauf Sie nicht verzichten möchten? Neue Menschen
kennenzulernen gehört dazu. Dieses Haus ist für Sie der
Ort, an dem Sie all das Erlebte reflektieren können, Ihre
Adresse, wo man Erinnerungen pflegt, wo man sich trifft und
austauscht, um zu neuen Abenteuern aufzubrechen.

Hallo Freunde

**KARL
HEGER**
HOLZHAUSBAU

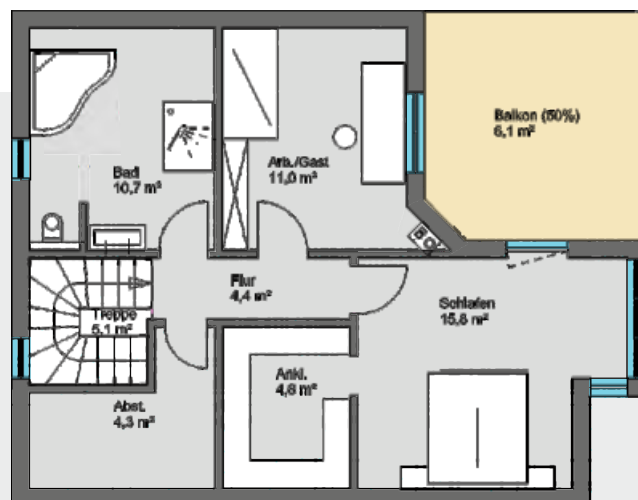
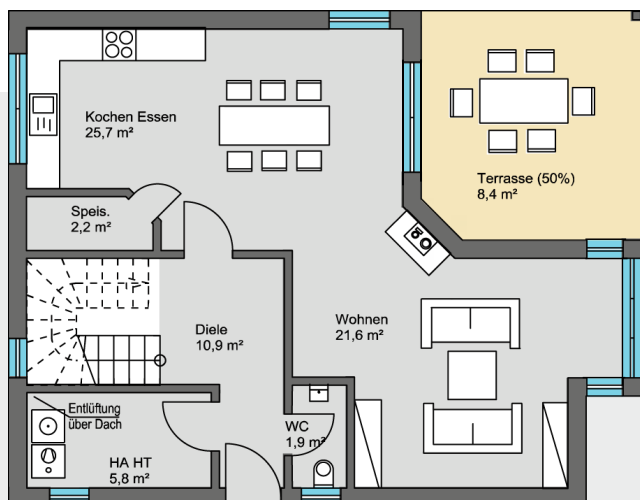


KH-109

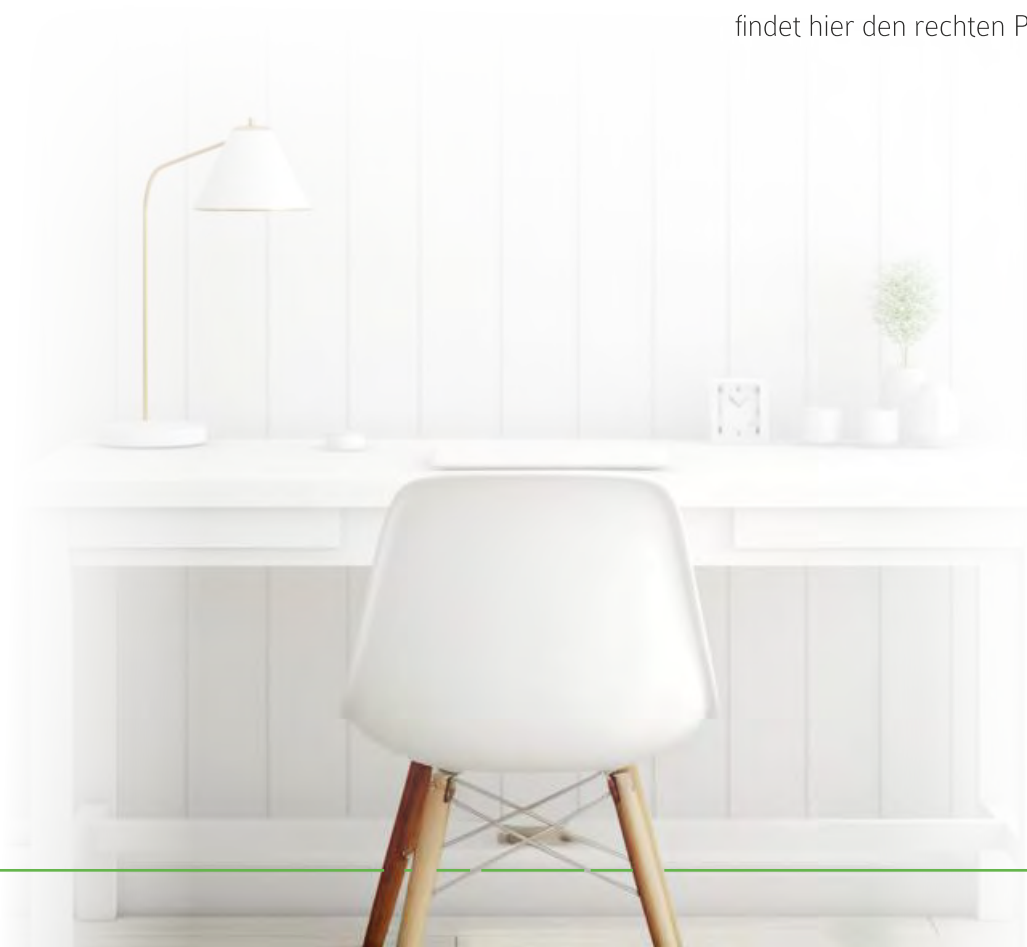


Eine geschmackvolle und einladende Ausstrahlung – das hat dieses Hausmodell. Unaufdringliche Holzelemente und lichte Räume sorgen für Wohlfühlatmosphäre.





Von außen weiß die aufgelockerte Fassadengestaltung mit der großen Loggia zu beeindrucken, im Inneren sorgt der abwechslungsreiche Grundriss für inspirierende Perspektiven. Was das Leben an aufregenden Momenten zu bieten hat, findet hier den rechten Platz.





Jetzt kann die Zukunft kommen ...



Mit einem Lächeln im Gesicht kann man das Leben unbeschwert genießen. Dieses Haus ist mehr als eine heitere Augenweide. Jeden Tag freut man sich darüber, hier zu wohnen, jeden Abend lehnt man sich entspannt zurück und jeder Morgen verspricht weitere interessante Erlebnisse. Die Strahlkraft dieses Hauses scheint auch auf seine Bewohner überzugehen: Hier gewinnt man Kraft und die Energie, um die Zukunft in die eigene Hand nehmen.

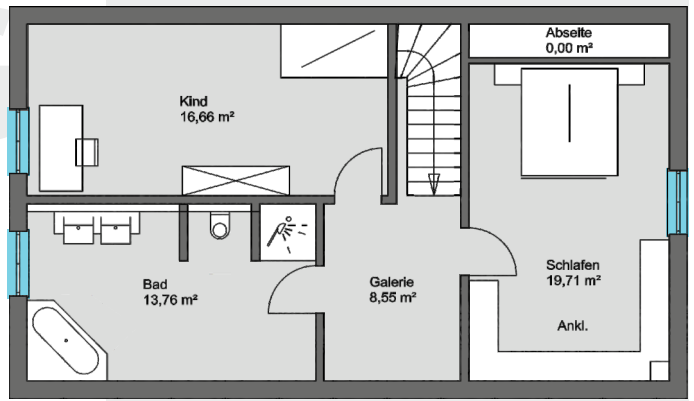
Die Eleganz des Bodenständigen



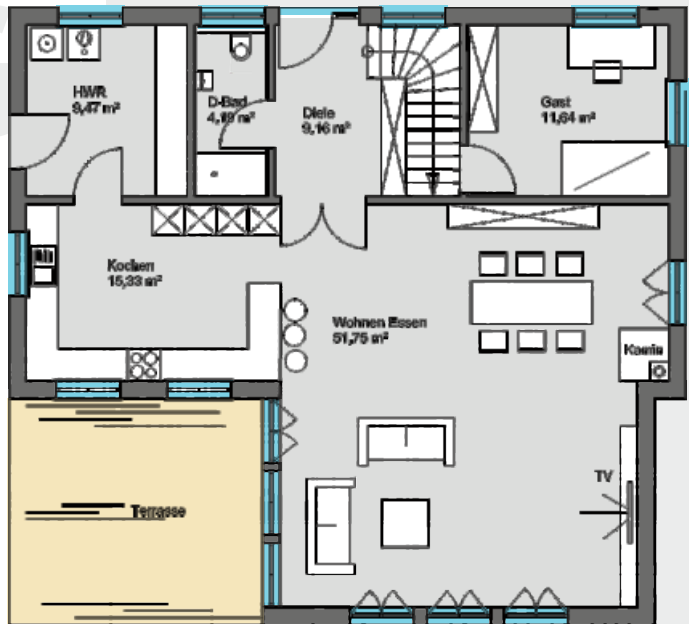
KH-110



OG



EG



Stilgebene Elemente und eine detailreiche Ausstattung sowie die farbliche Gestaltung machen den Charme dieses Hauses aus. Ein durchdachter Grundriss sorgt für Klarheit und die ideale Aufteilung des zur Verfügung stehenden Raumes für perfekte Nutzungsmöglichkeiten.

KH-110



Mit dem Zuhause auf du und du ...



Gediegenheit und Verlässlichkeit können die Quellen von großen Taten sein. Gerade, wenn es einmal hoch her geht, hat ein Zuhause, welches den Aufregungen des Alltags standhält, viele Qualitäten, die über das reine Wohnen hinausgehen: Hier fühlt man sich wohl, kann durch- und aufatmen. Man weiß einfach, wo man zuhause ist. Und wenn man auf eine gute Nachbarschaft Wert legt, ist man hier an der richtigen Adresse.

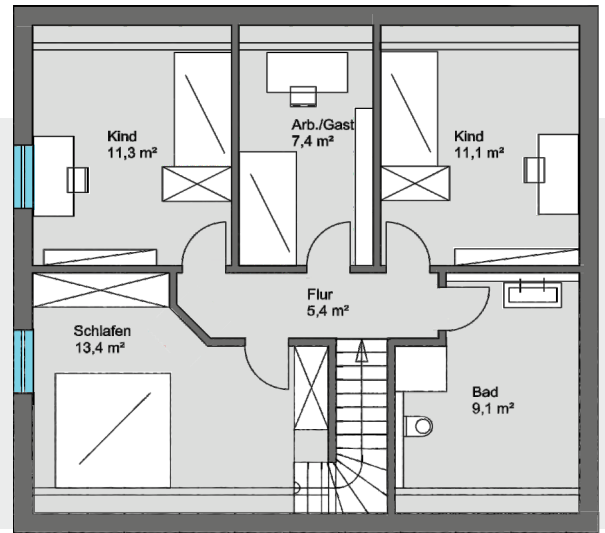
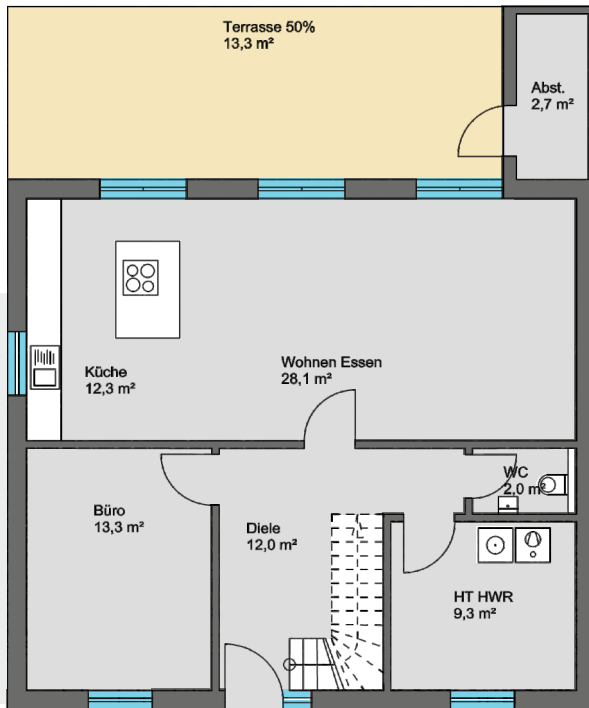
Ein verlässlicher Partner

KH-111



Wenig Aufwand, große Wirkung:
Manchmal sind es auch die
kleinen, liebevoll gesetzten Details,
die bleibenden Eindruck hinterlassen
und Persönlichkeit signalisieren.





Alles hat seinen Platz. Auch als Doppelhaus beweist dieses Haus Charakter, denn im Inneren lässt es sich genauso einrichten, wie es zum eigenen Leben passt.

Der Grundriss ist praktisch und anregend zugleich. Er signalisiert Geborgenheit im Doppelpack.





Die Charmeoﬀensive gelingt...



Es gibt viel zu entdecken. Gut, wenn man gelernt hat, mit offenen Augen, aufmerksam und neugierig durch's Leben zu gehen und ab und zu einmal die Perspektive zu wechseln. Das gilt auch für's Wohnen. In einem Haus, welches sich in allen Richtungen von seiner besten Seite zeigt, kann man sich seine Träume erfüllen und mit gespannter Aufmerksamkeit auf die Dinge warten, die das Leben bietet. Wer weiß, was da noch alles kommen mag?

Volle Kraft voraus



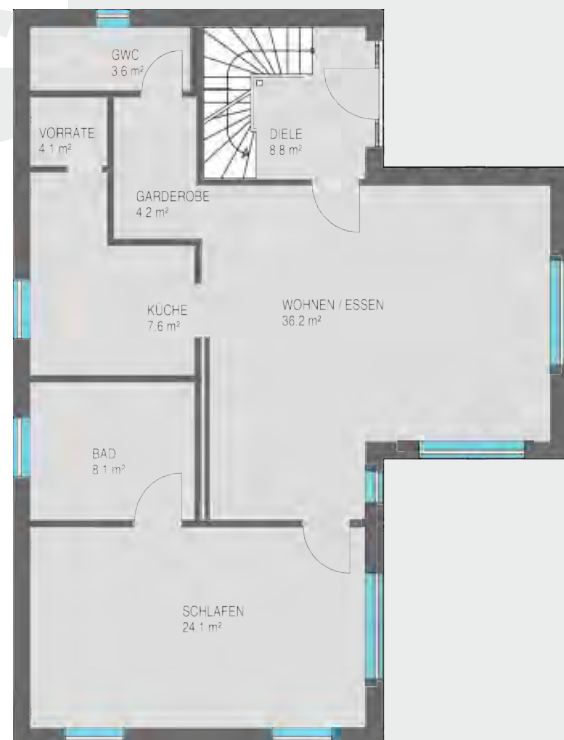
KH-112



OG



EG



Wohnen wie es mir gefällt? In diesem Haus gar kein Problem. Ober- und Untergeschoss sind ganz auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet. Die Proportionen stimmen, das perfekte Maß ist gefunden, die Materialien sind ausgesucht. Einfach losleben und gut ...



Leben im Einklang mit der Natur



Sie suchen ein Haus, das zu Ihnen passt, das Sie im Leben begleitet und Ihnen in allen Situationen Schutz und Geborgenheit bietet? In diesem Haus finden Ihre Wünsche und Bedürfnisse eine Heimat. Dass Solidität und die Neugier auf Unerwartetes sich nicht ausschließen, beweist das architektonische Prinzip, welches diesem Haus zugrunde liegt. Hier trifft Design auf traditionelle Elemente und präsentiert so die Dynamik des Lebens. Wer hier wohnt, wird sich für Jahrzehnte wohlfühlen.

Große Freiheit

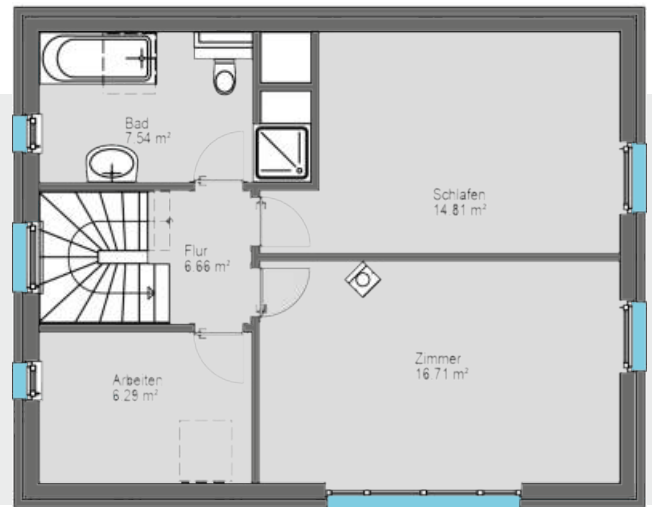
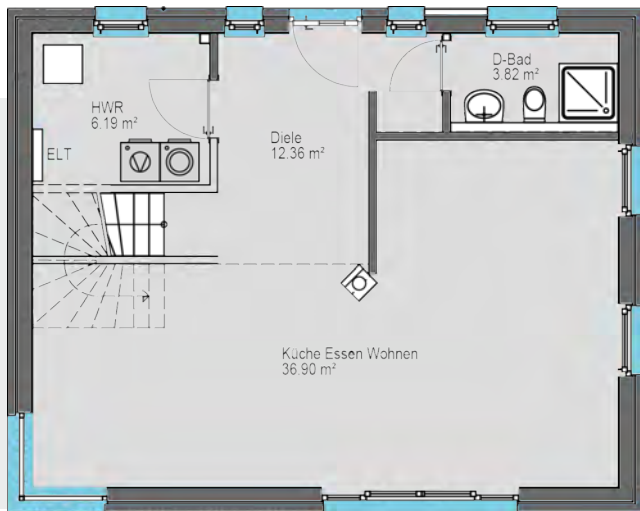


KH-113



Das Haus bedient auf zwei Etagen die Grundbedürfnisse seiner Bewohner: Dem Wunsch nach individueller Entfaltung und der Lust auf gemeinsame Erlebnisse.





Das Erdgeschoss bietet Raum für Gemeinsames. Kochen, essen und wohnen – hierauf liegt der Fokus. Die große Fensterfront holt viel Tageslicht und Natur ins Haus.

Im Obergeschoss dürfen sich die Bewohner ganz auf's Private zurückziehen. Zwei große und ein kleineres Zimmer ermöglichen den Rückzug.



Wohnen in Bestlage



Großzügig im Ganzen, präzise im Detail, lautet das Credo, das Sie vertreten. Ein frei geplantes Architektenhaus, das mit einer barrierefreien und komfortablen Bauweise besticht, ist für Sie genau richtig. Stilvolles Design und ein offen gestaltetes Raumkonzept lassen in der Gegenwart und in Zukunft pure Wohnfreude aufkommen. Auf nur einer Wohnebene genießen Sie Freiraum und Komfort in ihrer schönsten Form. Wer darauf Wert legt und heute schon an Morgen denkt, liegt hiermit genau richtig.

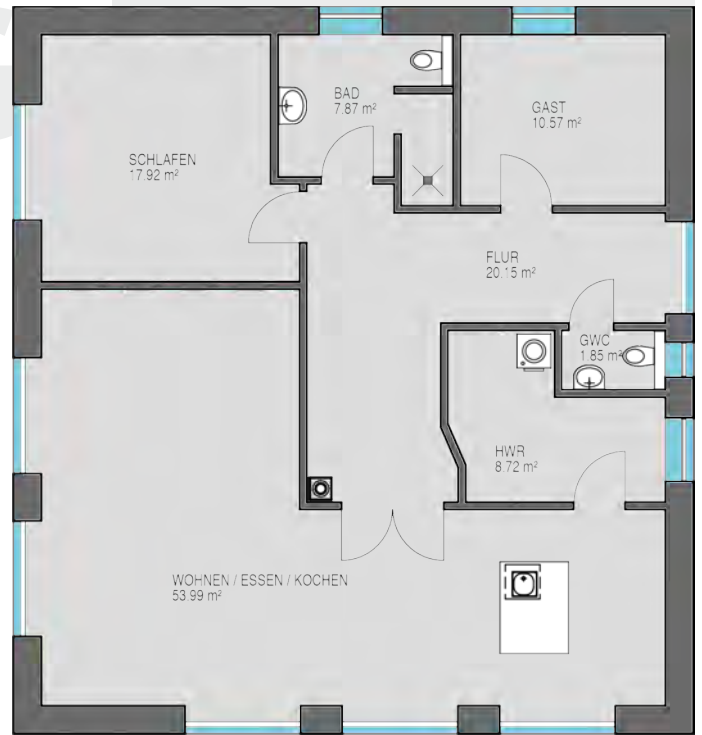
Vertrauter Freund



KH-114



EG



Klare Linien, fließende Übergänge und großzügige Bewegungsflächen verleihen jedem Raum ein Gefühl von (Barriere-) Freiheit. Das Haus, das zu Ihnen passt, legt größten Wert auf die Verwendung von hochwertigen, natürlichen und nachhaltigen Materialien. Die Ansprüche in die Konzeption der Gebäude- und Anlagentechnik entsprechen höchsten Maßstäben.



Eine Entscheidung für's Jetzt



Als gestandene Persönlichkeit pflegen Sie einen klassisch-modernen Lebensstil. Sie nehmen Herausforderungen gerne an, sind sich jedoch auch Ihrer Verantwortung für nachfolgende Generationen bewusst. Das Haus vereint Elemente, die Ihrem Lebensstil entsprechen: Eine urbane Atmosphäre und eine große Wohlfühlkomponente. Es bietet Nischen für Ihr Verlangen nach Geborgenheit sowie Freiräume, die Ihrem Wunsch nach selbstbewusster Offenheit entgegenkommen.

Klare Linie

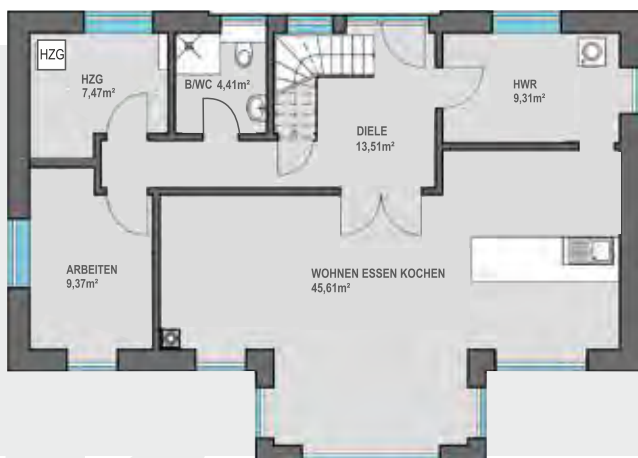


KH-115



Schon der Grundriss ist aufregend: Optimal geplant bietet er interessante Lebens-, Wohn- und Einrichtungsmöglichkeiten: Eine private Bühne zur Selbstverwirklichung.





Ein modern interpretierter, großzügig geplanter »Erker« macht das Haus aufsehenerregend. Im Erdgeschoss sind hier der Wohn- und der Essbereich und angegliedert die Küche untergebracht.

Das darüber im Obergeschoss thronende Schlafzimmer fasziniert mit seinem besonderen Ambiente.





So macht Wohnen Spaß



Eltern freuen sich über so viel wohngesunde Natürlichkeit, und der Nachwuchs weiß den Freiraum und die Wohlfühl-atmosphäre zu schätzen.

Kompakt und kinderfreundlich, umweltbewusst und nachhaltig ist dieses Haus. Hier kann sich ein modernes Familienleben entfalten und für alle Familienmitglieder zu einem Ort werden, den man liebgewinnt. Ein richtiges Zuhause eben.

Pluspunkt Atmosphäre

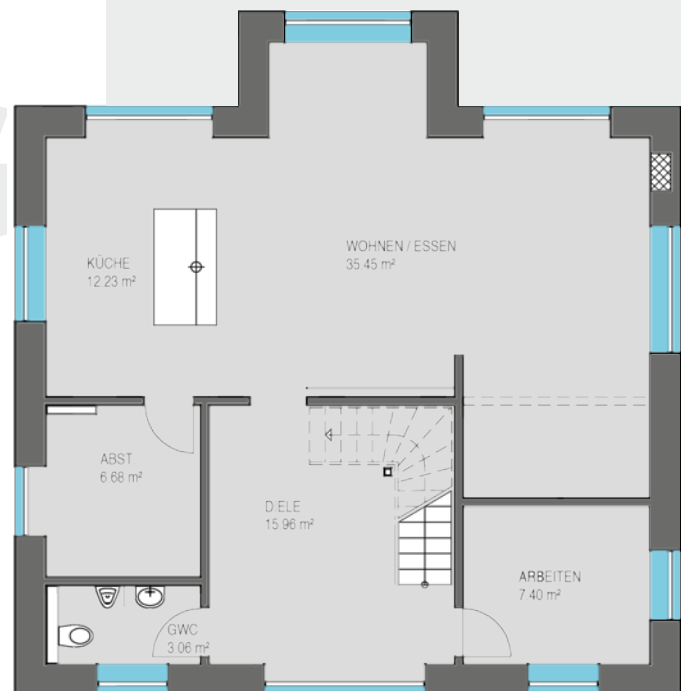




OG



EG



Drei Kinder? Für dieses Haus ist das kein

Problem.

Der Grundriss auf den zwei Etagen ist so praktisch wie nötig und so großzügig wie möglich. Kein Wunder, dass sich auch die Eltern wohlfühlen.

Gerechter kann man Kinderzimmer nicht einrichten – jedes der drei im Obergeschoss ist gleich groß. Und was hier eine großzügige Galerie zum Spielen ist, ist im Erdgeschoss eine Eingangsdielen, in der man sich schon beim Betreten des Hauses willkommen und eingeladen fühlt.



Einfach urgemütlich



Es ist das Bekenntnis zu Norddeutschland, zur Familie und zu Werten wie Treue, Loyalität und Verlässlichkeit. Dass diese Lebensessenz nicht im Widerspruch zu Modernität und Aufgeschlossenheit steht, zeigt dieses Haus in Vollendung. Mit seinem natürlich und freundlich gestalteten Äußeren, seiner schon optisch beeindruckend skandinavischen Behaglichkeit weiß es mit seinem Charme die Herzen von Bewohnern und Gästen zu erobern.

Stilvolles Nordlicht

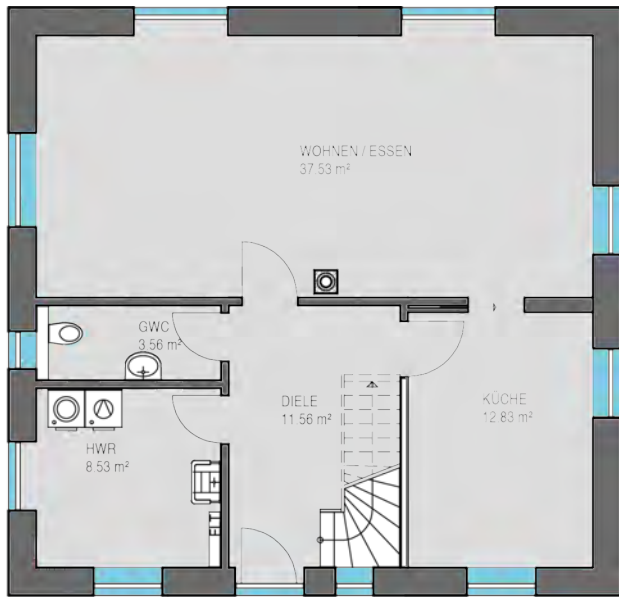


KH-117



Schnörkellos und ein deutliches Statement zu Klarheit und Verlässlichkeit ist auch der Grundriss dieses Hauses. Es vermittelt seinen Bewohnern in allen Lebensphasen Orientierung und Geborgenheit.





Zwei Stockwerke Behaglichkeit. Mit diesen drei Worten lässt sich das Innere des Hauses beschreiben.

Während sich im Erdgeschoss das Wohn- und Esszimmer auf die gesamte Breitseite erstreckt, ist das obere Stockwerk aufgeteilt in drei angenehm große Zimmer und ein familienfreundliches Bad.



Ein echter Norddeutscher

Von außen nicht zu erkennen, verbirgt sich hinter der Fassade ein wohngesundes Holzhaus. Der Rotklinker hält ein Leben lang und bietet Schutz vor allen Witterungseinflüssen. Große Dachüberstände mit sichtbaren Pfettenköpfen und die weiß gestrichenen Untersichten setzen schöne Kontraste. Die weißen Fensterrahmen und die weiße Haustür runden die schlichte Eleganz des Einfamilienhauses ab.

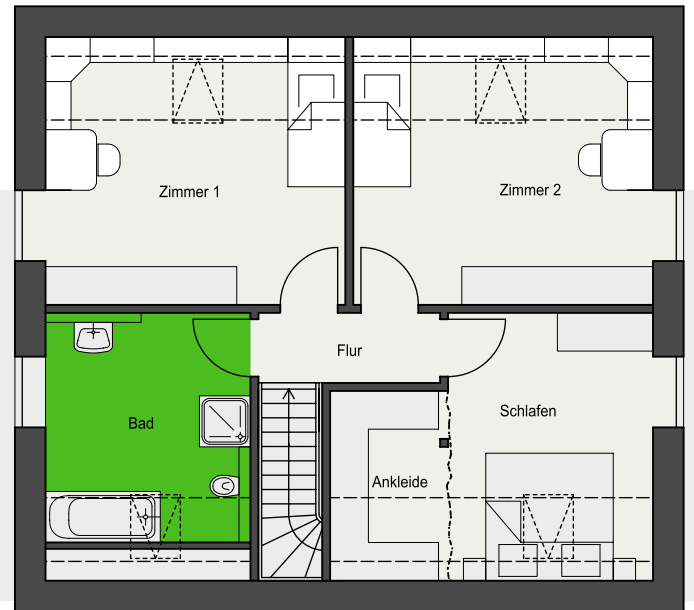
Das Raumwunder



KH-127



Der typische Grundriss mit vier Zimmern ist ideal für Familien. Es gibt reichlich Stauraum für die Dinge des täglichen Bedarfs. Der Hauswirtschaftsraum ist geräumig und durch die Nebentür zum Carport auch praktisch. Mit dem zusätzlichen Gäste-WC ist der Grundriss im Erdgeschoss optimal ausgenutzt. Die großzügigen Räume im Obergeschoss werden durch bodentiefe Fenster wunderbar belichtet. Das Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Spitzboden bietet viel zusätzlichen Stauraum. Er steht als Ausbaureserve zur Verfügung.

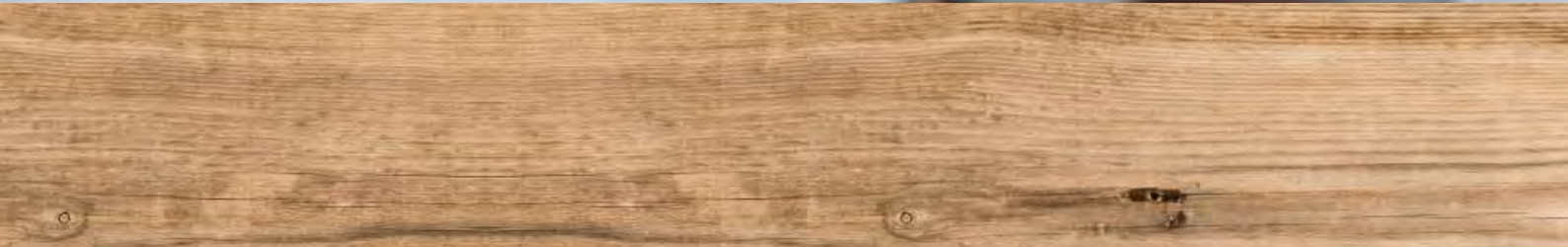


Der Klassiker, der mit dem starken Dämmpaket zum Energiesparprofi wird

Unsere Leistungen

- "Thermo 300" Dämmpaket
- "5 Sterne" Sicherheitspaket
- hochwertige Zellaufdämmung
- offene Holzbalkendecke
- Solaranlage zur Unterstützung der Brauchwassererwärmung
- Klinkerfassade

KH-127



Das gewisse ...

Extra

Passiv-Haus

Ihr Passiv-Haus bietet ein behagliches Innenklima ohne separates Heizsystem und ohne Klimaanlage. Und das im Sommer wie im Winter. Wie das geht? Karl Heger hat Erfahrung im Anpassen von Außenbauteilen und Fenstern, die diesem Anspruch gerecht werden. Unsere Lüftungsanlagen werden entsprechend eingeplant. Modernste Technik gewährt den geringsten Energieverbrauch.



Energie-Plus-Haus

Ihr Heger-Haus ist ein KfW-Effizienzhaus 55 oder KfW-Effizienzhaus 40, ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus oder ein Passivhaus? Ihren Energiebedarf für Heizung, Warmwasser und Strom können Sie mit einem Heizkonzept decken, das auf erneuerbare Energien setzt. Ihr Plus: Eine Photovoltaik-Anlage produziert zusätzlichen Strom.



Freude am Sparen

Der Baustoff Holz weist von sich aus schon hervorragende bautechnische Eigenschaften auf. Zum Beispiel eine natürliche Wärme- und Schalldämmung. Werden diese natürlichen Eigenschaften zusätzlich mit modernen Methoden optimiert, können viele Energiekosten gespart werden. Wir erklären Ihnen die Vorzüge der einzelnen Maßnahmen und erläutern Ihnen das Potential, das in ihnen steckt.

Karl Heger bietet Ihnen Energiesparhäuser, die optimale Dämmung und modernste Haustechnik kombinieren. Sie haben es in der Hand, wie viel

Sie in Zukunft für Energie bezahlen wollen und wie unabhängig Sie sich von kommunalen Versorgern machen möchten. Zugegeben, die bautechnischen Geheimnisse von unterschiedlichen Gebäudehüllen, Energieklassen und verschiedenen Heiztechniken, die für eine maximale Energieeffizienz sorgen, können im ersten Augenblick verwirren. Doch wir helfen Ihnen dabei, sich für die optimale technische Maßnahme zu entscheiden und wir haben die Experten an der Hand, die die von Ihnen gewünschte Maßnahme professionell umsetzen. Versprochen!



ThermoDach

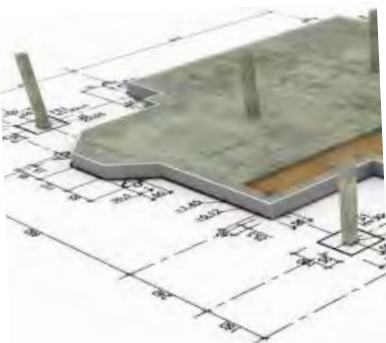
Über das Dach geht oftmals viel Wärme verloren. Das muss nicht sein. Im Gegenteil: Mit einem ThermoDach wird Wärme im Hausinneren gespeichert.

Die spezielle Holzkonstruktion und das ausgewählte Dämmmaterial sorgen für einen möglichst geringen Energieverlust.



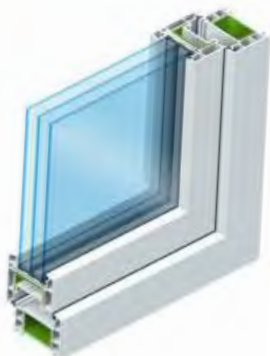
ThermoWand

Die beste Energieeinsparung ist die Energie, die Sie gar nicht erst verbrauchen. Deswegen verpackt Heger Holzbau seine Häuser gerne und gut. Thermowände mit ihren speziellen Eigenschaften sind die bestmögliche Lösung, um effektiv Energie zu sparen.



ThermoSohle

Der Untersohlendämmung gehört unser Augenmerk. Hier lässt sich ebenfalls viel Energie einsparen. Wie auch für die Dämmung in Dach und Wand bietet Heger Holzbau die ThermoSohle in zwei verschiedenen Stärken an.



ThermoFenster

Energiesparfenster der neuesten Generation stellen die effektivste Möglichkeit der Fenster-Wärmedämmung dar. Möglich wird dies durch eine 3-fach-Verglasung und die Füllung mit Edelgasen, die für ausgezeichnete U-Werte sorgen.

Auf der sicheren Seite

Versicherung

Damit Sie den Bau Ihres Hauses entspannt genießen können, ist ein umfangreiches Versicherungspaket in unserem Leistungspaket enthalten.

Mit einer Bauherrenhaftpflichtversicherung, der Bauleistungsversicherung und einer Rohbaufeuerversicherung haben Sie die wichtigsten Risiken beim Bauen abgedeckt.

Qualität

Wir unterziehen uns freiwillig mehreren externen Qualitätsprüfungen. Außerdem verwenden wir ausschließlich namhafte Markenhersteller und hochwertige Qualitätsprodukte.

Sorglos

Bei Ihrem Hausbau steht Ihnen das ganze Heger Holzhausbauteam zur Seite. Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Hausübergabe. Auch später sind wir gerne für Sie da.

Dokumentation

Am Ende der Bauzeit erhalten Sie einen Baustellenordner mit den Architektenplänen, den statischen Berechnungen, einem Wärmeschutznachweis und dem Gebäudeenergiepass.

Fair-Preis

Heger Holzbau bietet ein optimales Preis-Leistungs-Wohlfühlverhältniss. Unser Sicherheitspaket ist automatisch im Festpreis für Ihr neues Eigenheim enthalten.





1.

**LASSEN SIE SICH
DEN KfW-EFFIZIENZ-
HAUS-STANDARD
BESTÄTIGEN.**

Wir liefern Ihnen alle
nötigen Unterlagen.

2.

**BEANTRAGEN SIE DIE
KfW-FÖRDERUNG**

Klären Sie mit Ihrer Bank
den Kredit bei der KfW-
Bank vor Beginn der
Bauarbeiten.

3.

**NUN KANN GEBAUT
WERDEN**

Nachdem Ihr KfW-Kredit
bewilligt wurde, beginnen
wir mit dem Bau.

4.

**REICHEN SIE DIE
BESTÄTIGUNG EIN**

Diese ist, nach Fertig-
stellung Ihres Neubaus,
Voraussetzung für den
Tilgungszuschuss.

Gefördert!

Energieeffizientes Bauen spart Geld.
Die Investition in intelligente Bautechnik
rentiert sich schon in einigen Jahren.
Die Förderung der KfW-Bank ermöglicht
zusätzlich günstige Darlehen.



In guten Händen

Beim Bauen mit Holz gibt es keine Trockenphasen. Außerdem wird durch detaillierte Planung, intelligente Vorfertigung, professionellen Aufbau und die perfekte Organisation der Baustelle maßgeblich an Zeit und Geld gespart. Und deshalb können sie schon bald in Ihr neues Heger-Holzhaus einziehen.

Planung

Auf dem Weg zum Traumhaus ist die Planung das A und O. Nichts darf vergessen werden, alle Details sind wichtig. Deswegen nehmen wir uns Zeit für Sie und Ihre Wünsche. Aufgrund unserer Erfahrung, erfragen wir auch die Details, an die Sie vielleicht nicht denken.

Grundstück

Ihr Traumhaus haben Sie schon bildlich vor Augen und Ihnen fehlt nur das passende Grundstück? Da können wir behilflich sein! Unsere Kontakte sind Ihr Vorteil.

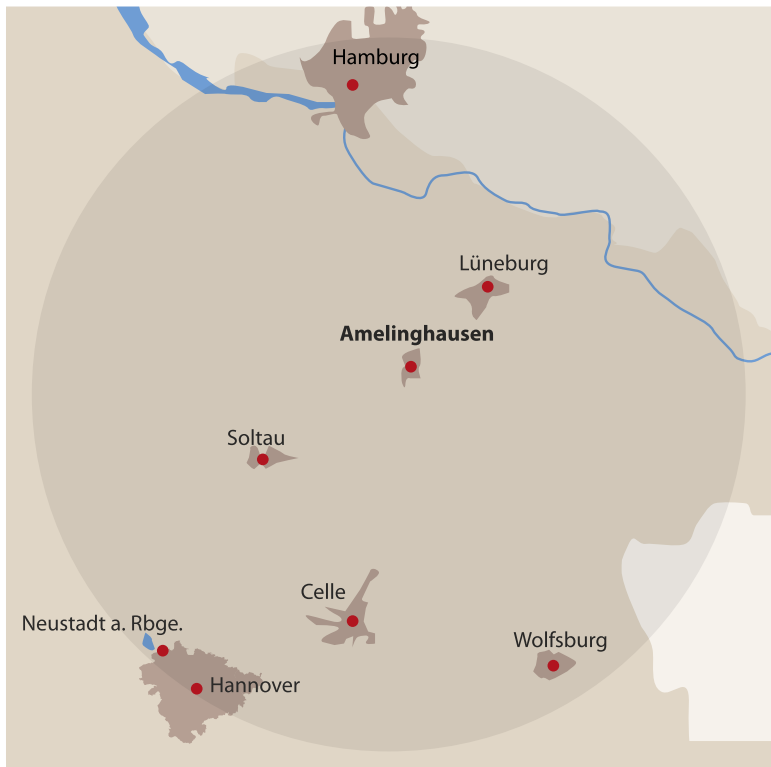
Förderung

Über die KfW-Bank fördert die Bundesregierung energiesparende Häuser mit zinsverbilligten Darlehen. Zusammen mit den steigenden Energiekosten rechnet sich die Mehrinvestition schon innerhalb weniger Jahre.

Wir beraten Sie gern!

Finanzierung

Der Bau eines neuen Hauses ist für die meisten Baufamilien die bedeutendste Investition ihres Lebens. Eine solide Finanzplanung ist deshalb unumgänglich. Wir zeigen Ihnen, worauf es ankommt. Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gern den Kontakt zu unserem Finanzierungspartner.



Sicherheit durch Regionalität

Regionalität ist nicht nur das Zauberwort für zeitgemäßes, gutes Essen, sondern auch für seriöse Baumaßnahmen. Heger Holzbau arbeitet seit vielen Jahren mit ausgewählten Handwerksbetrieben aus der Region zusammen, die sich in der Vergangenheit bewährt haben und bestens qualifiziert sind. Damit gewähren wir Transparenz und können Ihnen beste Qualität garantieren.





Wie möchtest Du leben?



Kundenstimmen

»Wir fühlen uns hier sehr wohl und sind nach wie vor froh und überzeugt, dass es richtig war auf ortsansässige Handwerker zu setzen. Es ist wirklich toll geworden. Vielen Dank an alle Beteiligten, die in unserem Friesenhaus gewerkelt haben. Wir empfehlen Firma Heger sehr gern weiter!«

»Der erste Eindruck und persönliche Kontakt hat uns ein gutes Gefühl gegeben. Dieses Gefühl zog sich durch die gesamte Planungs- und Bauzeit. Durch das nahezu freundschaftliche Miteinander hat uns das Bauen richtig viel Spaß bereitet.«

Jasmina Schleicher und Sebastian Maukel, Westergellersen

Wir wohnen jetzt seit fast zwei Jahren in unserem Traumhaus und es ist immer noch so: Jedes Mal, wenn wir auf unser Grundstück fahren und unser Haus sehen, freuen wir uns einfach. Es macht so viel Spaß und es ist so schön, nach Hause zu kommen - unser Kraftort, unsere Tankstelle für die Seele. Hier leben wir Familie und blühen auf. Hier kann sich jeder entfalten, seinen Neigungen nachgehen und Neues entdecken. Ja, das ist unser Zuhause.

»Wir würden immer wieder ein Haus mit der Firma Karl Heger Holzhausbau bauen und können diese damit uneingeschränkt weiterempfehlen. An dieser Stelle noch einmal herzlichen Dank, für unser wunderschönes Haus.«

»Alles lief problemlos. Die Beratung und Betreuung war und ist nach wie vor wirklich optimal Selbst bei Kleinigkeiten ist der Geschäftsführer immer persönlich für uns erreichbar.«

**HOLZ.
HAUS.
TEAM.**
KARL 
HEGER
HOLZHAUSBAU

»Die Holzarbeiten sind sehr sauber ausgeführt und während der Fertigung durfte ich bei der Erstellung der Einzelteile sogar zugucken. Das schafft Vertrauen.«



Heger Holzbau GmbH
Oldendorfer Straße 49
21385 Amelinghausen

Telefon: 0 41 32 – 2 2 0
info@heger-holzbau.de

www.heger-holzbau.de
