

Bau- und Leistungsbeschreibung



Liebe Bauherren,

die nachfolgende Bau- und Leistungsbeschreibung wird Ihnen einen detaillierten Ein- und Überblick über die kalkulierten und angebotenen Leistungen für Ihr Traumhaus aus dem Hause Heger Holzbau geben.

Unser Unternehmen blickt auf eine über 80-jährige Tradition zurück und dadurch auf sehr weitreichende Erfahrungen im Holzbau.

In den letzten Jahren hat unser Holzbau-Unternehmen viele Projekte im modernen Holzrahmenbau fertiggestellt. Zu unserem breiten Leistungsspektrum zählt insbesondere der Holzhausbau – überzeugen Sie sich selbst von der Vielzahl der Vorteile unserer hochwertigen Häuser: Wir erstellen Ihnen, nach Ihren individuellen Wünschen, Ihr eigenes Wohlfühlhaus in traditioneller Holzbaukunst mit höchstem Wohnkomfort.

Wir sind von der ideenreichen Beratung über die individuelle Planung und Kalkulation sowie der Baubetreuung bis hin zur schlüsselfertigen Hausübergabe für Sie da. Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom Eigenheim.

Unsere Häuser sind ausgesprochen wohngesund und bieten ein hohes Maß an Wohlbefinden und Sicherheit für Generationen. Durch die sehr gute Wärmedämmung sparen Sie auf Dauer enorme Heizkosten. Das schont nicht nur Ihren Geldbeutel sondern auch die Umwelt und lässt Ihnen mehr Freiraum für die anderen schönen Dinge des Lebens.

Mit einem Heger-Haus setzen Sie auf eine solide Ausführung mit besonders hoher Qualität, die einer Fremdüberwachung durch das Labor für Holztechnik Hildesheim sowie unserer ständigen Eigenkontrolle unterliegt.

Profitieren auch Sie von einem der erfahrensten Holzbauunternehmen in Norddeutschland!

**Sie erhalten einen hohen Gegenwert
für Ihr investiertes Geld!**

Henning Hanebutt

Inhaber der Heger Holzbau GmbH

1. PLANUNG UND VORARBEITEN	
1.1 Planung, Bauantrag und Bauleitung	4
1.2 Das 5-Sterne-Sicherheitspaket	5
1.3 Baustelleneinrichtung	6
2. QUALITÄTSSICHERUNG	
2.1 Qualitätssicherung	7
3. GEBÄUDEHÜLLE THERMO 200 / THERMO 300	
3.1 Wählen Sie Ihre Gebäudehülle.	9
4. GRÜNDUNG	
4.1 Erdarbeiten	11
4.2 Gründung, Grundleitung, Fundamente	11
4.3 Sohlplatte und Estrich	12
5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN	
5.1 Atmungsaktive Außenwände	13
5.2 Innenwände im Erd- und Obergeschoss	14
5.3 Sichtbare Holzbalkendecke Variante 1	15
5.4 Geschlossene Holzbalkendecke Variante 2	16
5.5 Massivholzdecke Variante 3	17
5.6 Dachkonstruktion	18
5.6.1 UPGRADE: Dachüberstände	19
5.6.2 Dachgeschossausbau	20
5.7 Dachklempnerarbeiten	21
5.7.1 Dachdeckerarbeiten	22
6. FASSADEN	
6.1 Putzfassade	23
6.1.1 UPGRADE: Holzfassade	24
6.1.2 UPGRADE: Verblendmauerwerk	26
7. FENSTER UND TÜREN	
7.1 3-fach verglaste Fenster und Haustür	27
7.1.1 UPGRADE: Fenster	28
8. SANITÄRAUSSTATTUNG	
8.1 Sanitärausstattung	29
9. HAUSTECHNIK	
9.1 Und so geht's ...	30
9.1.1 Haustechnik Variante 1	32
9.1.2 Haustechnik Variante 2	33
9.1.3 Haustechnik Variante 3	34
9.1.4 Haustechnik Variante 4	35
9.2.1 UPGRADE: Komfortlüftungsanlage +	36
9.2.2 UPGRADE: Photovoltaikanlagen	37
9.2.3 UPGRADE: Innovative Speichersysteme	38
9.2.4 UPGRADE: Intelligentes Energiemanagement	39
10. ELEKTROAUSSTATTUNG	
10.1 Elektroinstallation	40
11. INNENAUSBAU	
11.1 Fliesenarbeiten	41
11.2 Innentüren	42
11.3 Innentreppe	43
12. ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN & IMPRESSUM	
12.1 Holzterrassen	44
12.2 Carports	44
12.3 Zusatz Schornstein	45
12.4 Zusatz Überdachungen	46
12.5 Zusatz Fußbodenbeläge	46
12.5.1 Zusatz Malerarbeiten innen	47
12.6 Service und Impressum	47

1. PLANUNG UND VORARBEITEN

1.1 Planung, Bauantrag und Bauleitung

- Wir erstellen eine Bedarfsanalyse zur Ermittlung Ihrer persönlichen Wohnwünsche. So werden Sie individuell von uns beraten.
- Wir erstellen für Sie den kompletten Bauantrag inklusive der Entwurfszeichnungen entsprechend den Bauvorschriften.
- Für den gesamten Gebäudekomplex werden statische Berechnungen aufgestellt.
- Die Berechnung des Wärmebedarfs erfolgt nach der aktuellen Energieeinsparverordnung.
- Sie erhalten einen Energieausweis für Ihr Wohngebäude.
- Für die beauftragten Gewerke und Leistungen übernehmen wir die Bauleitung während der gesamten Planungs- und Ausführungsphase.

Wir arbeiten mit erfahrenen Architekten zusammen.



Bei uns steht Ihnen zu jeder Bauphase, bis weit darüber hinaus, Ihr persönlicher Ansprechpartner stets zur Seite.

1. PLANUNG UND VORARBEITEN

1.2 Das 5-Sterne-Sicherheitspaket

→ Vorteil 1: Das Versicherungspaket

Damit Sie den Bau Ihres Hauses entspannt genießen können, ist ein umfangreiches Versicherungspaket bei jedem unserer Häuser bereits automatisch enthalten. Damit haben Sie die wichtigsten Risiken beim Bauen abgedeckt – und das alles **ohne** Mehrpreis.

- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Rohbaufeuerversicherung

→ Vorteil 3: Das Qualitätsspaket

Heger Holzhausbau wird regelmäßig durch unabhängige Institutionen nach DIN 1052 fremdüberwacht. Zusätzlich wird jedes Haus vor der Abnahme durch einen unabhängigen und vereidigten Sachverständigen überprüft. Zusätzlich wird immer ein Blower-Door-Protokoll erstellt.

- Fremdüberwachung nach DIN 1052
- Blower-Door-Test
- Bauabnahme durch einen Sachverständigen

→ Vorteil 5: Regionalität

Wir setzen auf Partnerfirmen in der Region. Das stärkt nicht nur die Wirtschaft sondern schafft auch Vertrauen.

- Verkürzung der Bauzeit durch Vorfertigung in unserem Werk
- Erfahrung vertrauter Unternehmen nutzen

→ Vorteil 2: Das Sorglospaket

Sie möchten mit Ihrem Haus auf der sicheren Seite sein? Kein Problem! Lohn- oder Materialpreiserhöhungen sind für Sie kein Thema. Sie erhalten ein Qualitätshaus mit einer festen Bauzeit, bei dem nur hochwertige Materialien verwendet werden.

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Markenprodukte

→ Vorteil 4: Das Dokumentationspaket

Sie erhalten am Ende der Bauzeit einen Baustellenordner mit allen wichtigen Dokumenten für Ihr neues Haus.

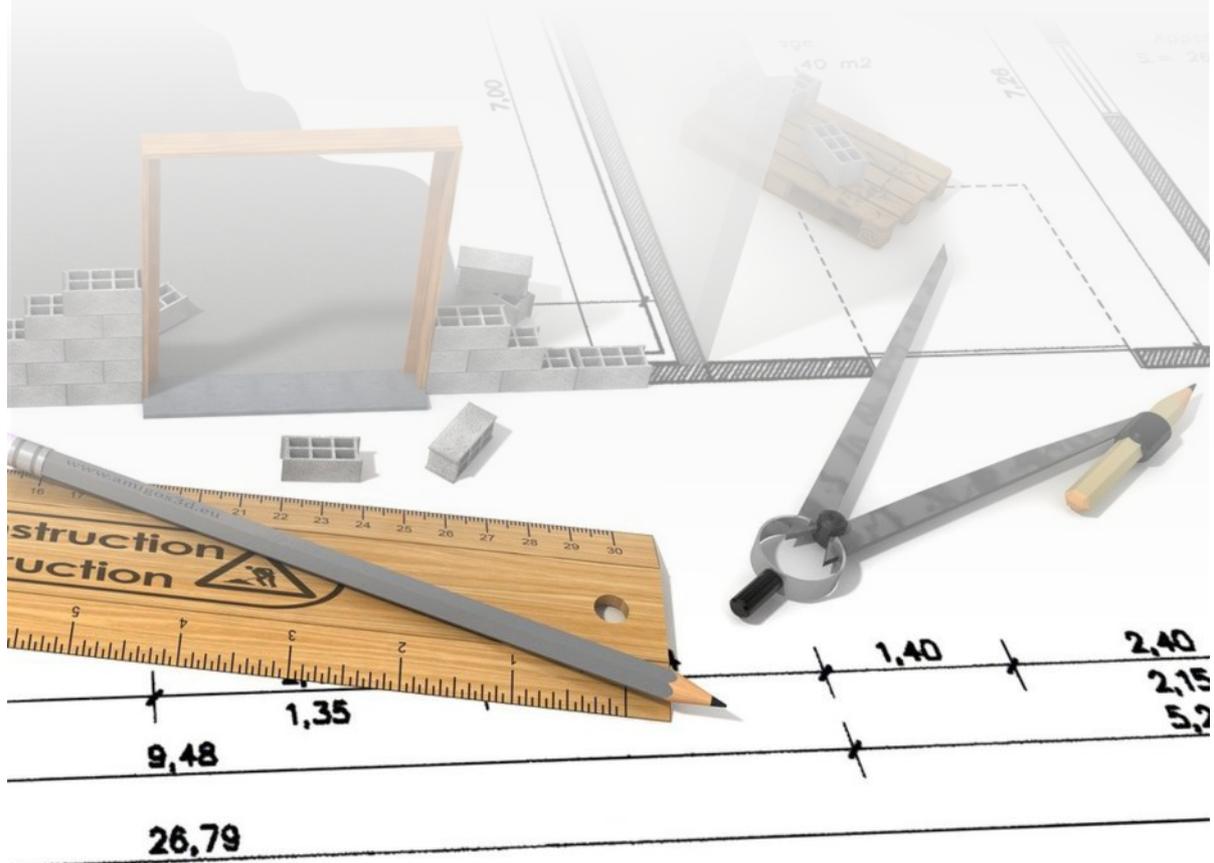
- Architektenpläne
- Statische Berechnungen
- Wärmeschutznachweis
- Gebäudeenergiepass
- Blower-Door-Protokoll



1. PLANUNG UND VORARBEITEN

1.3 Baustelleneinrichtung

- Zu unseren Leistungen gehört das Einrichten der Baustelle für die bei uns beauftragten Arbeiten.
- Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass ein Baustromzählerkasten sowie ein Wasseranschluss bauseits vorhanden sind. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.
- Die erforderlichen Schutz- und Arbeitsgerüste sowie das Bau-WC werden von uns für die Dauer der angebotenen Leistungen aufgestellt und vorgehalten.
- Wir unterstützen Sie bei den Anträgen für Strom und Wasser bei den örtlichen Versorgern.



2. QUALITÄTSSICHERUNG

2.1 Qualitätssicherung

- Unsere ständige Eigenkontrolle sowie die Fremdüberwachung unserer Fertigungen und der Baustellen garantieren Ihnen eine gleichbleibend hohe Qualität, die von dem Labor für Holztechnik in Hildesheim dokumentiert wird.
- Während der Bauphase wird ein Blower-Door-Test zur Überprüfung der Luftdichtheit der Gebäudehülle durchgeführt. Hierdurch erreichen wir für unsere Kunden einen hohen Qualitätsstandard in der Ausführung. Der zu erreichende N50-Wert (Luftwechselrate) muss bei Wohnhäusern mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung unter 1,5 liegen (die Luftwechselrate bei Häusern ohne kontrollierte Lüftung darf 3,0 betragen). Über die Messung und den erreichten Wert wird ein entsprechendes Messprotokoll mit Zertifikat ausgestellt.
- Besonders energiesparende Häuser werden von unterschiedlichen öffentlichen Banken gefördert.
Die für Ihre Förderung notwendigen Bescheinigungen und Unterlagen werden von uns bereitgestellt. Die Kosten der externen Prüfung sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.
Wir sind Ihnen jederzeit bei der Auswahl geeigneter Prüfer behilflich.

Mit Qualität, Erfahrung und Qualitätskontrollen in unserem Holzbauteam haben Sie maximale Sicherheit für Ihr Hausprojekt.



2. QUALITÄTSSICHERUNG

2.1 Qualitätssicherung

- Sämtliche Wandtafeln werden bei uns im Werk vorgefertigt und unterliegen unserer ständigen Eigenkontrolle. Hierbei werden ausschließlich hochwertige Materialien von marktführenden Unternehmen verbaut.
- Außerdem werden regelmäßig vorgeschriebene Fremdüberwachungen eines unabhängigen Prüfungsinstituts während der Fertigung vorgenommen, die den hohen Qualitätsstandard unserer Häuser gewährleisten.
- Aufgrund des Bestehens der Prüfungen ist uns das Ü-Zeichen verliehen worden, das für die Herstellung geschlossener Dach-, Wand- und Deckentafeln gesetzlich vorgeschrieben ist und mit dem die Elemente der Hersteller gekennzeichnet werden müssen.
- Unsere Mitarbeiter im technischen Büro sowie in der Fertigstellung sind hervorragend ausgebildet und erweitern ihr Wissen regelmäßig durch Schulungen und Seminare.
- Das bedeutet für Sie: Wir bieten Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit und Ausführungsqualität.

Qualitätsüberwachung:



Wir sind Inhaber des Ü-Zeichens gem. DIN 1052 für beidseitig geschlossene Holzfertigteile.

3. GEBÄUDEHÜLLE THERMO 200 / THERMO 300

3.1 Wählen Sie Ihre Gebäudehülle



Holz als innovativer Dämmstoff

Die beste Energieeinsparung ist die Energie, die Sie gar nicht verbrauchen. Daher ist die Hülle Ihres Hauses der Schlüssel für ein energie(ein)sparendes Gebäude.

Jedes unserer Häuser hat serienmäßig eine besonders gut gedämmte Gebäudehülle, welche auch einen hervorragenden sommerlichen Hitzeschutz bietet.

Sehen Sie der Energiepreissteigerung gelassen entgegen.

UPGRADE:

„Thermo 200“

- ✓ 220 mm Außenwanddämmung
- ✓ 200 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Sohlendämmung

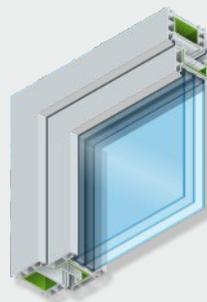
„Thermo 300“

- ✓ 300 mm Außenwanddämmung
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 300 mm Sohlendämmung

Ganz einfach: Perfekter Wärmeschutz!

3.1 Wählen Sie Ihre Gebäudehülle

- Wahlweise werden unsere Häuser mit der „Thermo 200“ oder der „Thermo 300“ Gebäudehülle erstellt. Dabei wird das Haus allseitig mit mind. 200 mm oder 300 mm Dämmung gedämmt.
Damit haben Sie auf Dauer einen sehr geringen Energieverbrauch und schonen zusätzlich die Umwelt und Ihren Geldbeutel.
- Energiesparfenster mit 3-fach-Verglasung und Füllung mit Edelgasen ermöglichen ausgezeichnete U-Werte. Die Kosten für diese hochwertige Verglasung gleichen sich durch die Energieersparung schnell wieder aus.



Lassen Sie sich von uns beraten und wählen Sie Ihre Gebäudehülle. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und dem neuesten Stand der Technik – für Ihr Wohlfühlhaus und eine rentable Zukunft.



4. GRÜNDUNG

4.1 Erdarbeiten

- Vor Beginn der statischen Berechnungen und Erdarbeiten muss ein Bodengutachten mit Gründungsempfehlung vorliegen. Wir vermitteln Ihnen gern einen Gutachter. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.
- Der Mutterboden wird abgeschoben und seitlich auf dem Grundstück gelagert. Die kalkulierte Tiefe der abzutragenden Mutterbodenschicht beträgt 30 cm im Bereich des Arbeitsraumes des Baukörpers. (Falls die angetroffene Mutterbodenstärke über 30 cm liegt, wird die Mehrleistung zum Aufwand zusätzlich mit den Bauherren abgerechnet.)
- Der benötigte Füllsand wird geliefert, eingebaut und verdichtet. Die Einbaustärke des Füllsandes ist mit 30 cm berücksichtigt. Bei einem Einbau von mehr als 30 cm Füllsand erfolgt eine zusätzliche Abrechnung nach Aufwand mit dem Bauherren
- Der Fundamentaushub im Füllsand beträgt ca. $b/d = 35/80$ cm für die Frostschürze des Wohnhauses. Der Aushub wird seitlich auf dem Grundstück gelagert.

4.2 Gründung, Grundleitung, Fundamente

- Der Fundamentanker aus Bandstahl wird geliefert und eingebaut.
- Die Fundamente für das Wohnhaus werden aus Beton C12/15 geschüttet.
- Die Grundleitungen werden entsprechend der Entwässerungsplanung geliefert und innerhalb des Gebäudes verlegt.
- Das Feinplanum für die Sohlplatte des Wohnhauses wird erstellt.



4. GRÜNDUNG

4.3 Sohlplatte und Estrich

- Die Sohle wird standardmäßig mit einer Betongüte C20/25 in einer Stärke von 20 cm erstellt.
- Die standardmäßige statische Bewehrung der Sohlplatte ist mit jeweils einer Baustahlmatte vom Typ Q257 A und Typ Q188 A berücksichtigt.
- Gegen Feuchtigkeit wird die Sohle vollflächig mit einer Bitumenbahn abgeschweißt.
- Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich, Stärke 6 cm, mit 100 mm Wärmedämmung gemäß Wärmeschutzberechnung, inklusive Randdämmstreifen und Trennfolie eingebaut.
- Bei „Thermo 200“ verbauen wir eine 100 mm starke Untersohlendämmung. Bei „Thermo 300“ beträgt die Stärke der Untersohlendämmung 200 mm.



Wir besichtigen gemeinsam Ihr Baugrundstück und legen die Gebäudehöhen fest.

5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN

5.1 Atmungsaktive Außenwände

- Die Tragkonstruktion wird aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH), Tragwerk Thermo 200 = 160 mm, Tragwerk Thermo 300 = 240 mm, im Raster 62,5 cm, Holzart Fichte/ Tanne, hergestellt.
- Die Fassade wird gesondert beschrieben.
- Die Wandhöhe des Erdgeschosses (Rohbaumaß) beträgt gemäß Planung ca. 2,67 m. Dies ergibt eine lichte Raumhöhe von ca. 2,50 m bis Unterkante Erdgeschossdecke.
- Die Dämmung der Wände besteht aus einer hochwertigen ökologischen Zellulosedämmung oder Holzfaserdämmung.
- Die äußere Beplankung besteht aus einer 60 mm starken Holzfaserplatte als Zusatzdämmung.
- Die innere Beplankung zur Aussteifung der Wände und als Luftdichtigkeitsschicht stellen wir aus 12 mm OSB-Platten her. Die OSB-Platten werden in allen Anschluss- und Stoßfugenbereichen luftdicht angeschlossen.
- Auf der Innenseite der Wände wird eine 12,5 mm Gipsfaserplatte angebracht. Durch die Kombination der OSB-Platte und der Gipsfaserplatte erhalten Sie eine sehr kompakte Bauweise, an der Sie spielend leicht auch schwerere Lasten anbringen können.
- Bei der Montage der Wände werden Höhentoleranzen der Sohlplatte im Schwellenbereich mit einem vollflächigen Mörtelbett ausgeglichen.
- Nach der Montage dichten wir den äußeren Übergang zwischen der Holzrahmenbauwand und der Sohlplatte mit einer speziellen Dichtungsbahn ab.
- In nicht ausgebauten Geschossen wie z.B. dem Spitzboden ist keine Dämmung oder Innenverkleidung berücksichtigt.
- Sämtliche Anschlussfugen der Außenwände untereinander sowie an die Sohlplatte werden während der Montage mit zugelassenen Materialien abgedichtet und angeschlossen.

5.2 Innenwände im Erd- und Obergeschoss

- Die Tragkonstruktion wird aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH), Holzart Fichte/ Tanne, Querschnitt 10 cm im Raster 62,5 cm hergestellt.
- Als Aussteifung und Wandplatte wird beidseitig eine 12,5 mm starke Gipsfaserplatte von uns aufgebracht.
- Bei der Montage der Wände werden Höhertoleranzen der Sohlplatte im Schwellenbereich mit einem Mörtelbett ausgeglichen.
- Abseiten und Verkleidungen werden mit Gipskarton hergestellt.
- Die Wand wird mit einer hochwertigen ökologischen Holzfaserdämmung von 60 mm versehen.



Einfache und sichere Befestigung von Regalen und Bildern möglich.

5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN

5.3 Sichtbare Holzbalkendecke Basis

- Die Balkenlage (Deckenbalken auch farblich möglich) der Erdgeschossdecke besteht aus gehobelten Leimholzbalken und wird nach den Angaben der Statik eingebaut. Beim Verlegen der Balkenlage verbinden wir die Balken kraftschlüssig mit den Außen- und Innenwänden. Die Verbindung untereinander wird mit nicht sichtbaren Holzanschlüssen ausgebildet.



Balkenlage „natur“

- Auf den Deckenbalken verlegen wir einen Bodenbelag aus Profilbrettern mit den Abmessungen 28/146 mm.
- Die Aussteifung der Holzbalkendecke wird nach den Angaben der Statik hergestellt.
- Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich mit einer Stärke von 6 cm, mit einer 100 mm starken Trittschalldämmung und Trennfolie eingebaut.



Balkenlage „weiß lasiert“ (Upgrade)

- Bei Bungalows wird die Decke unterseitig mit Gipskartonplatten geschlossen und voll ausgedämmt. Die Balkenlage besteht aus KVH Fichte/Tanne, oberseitig wird dieser mit einem Laufsteg aus Rauhspund in einer Breite von 1,00 m versehen.

*Der Charme eines Holzhauses:
Gemütlichkeit und größer wirkende Räume.*

5.4 Geschlossene Holzbalkendecke Upgrade 1



- Die Balkenlage der Erdgeschossdecke besteht aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH) und wird nach den Angaben der Statik verbaut. Beim Verlegen der Balkenlage verbinden wir die Balken kraftschlüssig mit den Außen- und Innenwänden.
- Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich von 6 cm Stärke, mit einer 100 mm starken Trittschalldämmung und Trennfolie verlegt.
- Die Balkenzwischenräume werden zur Verbesserung des Schallschutzes mit einer hochwertigen Holzfaserdämmung gedämmt.
- Die Unterseite der Decke wird mit einer 12,5 mm starken Gipskartonplatte geschlossen. Als Unterkonstruktion für die Gipskartonplatten wird eine Schalung von 40 mm angebracht.

Optimaler Schallschutz durch Estrich und Gefachdämmung.

5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN

5.5 Massivholzdecke Upgrade 2



- Sie bekommen im Erdgeschoss eine Massivholzdecke, welche nach Angaben der Statik gefertigt und montiert wird.
- Qualität – modern und gemütlich:
Die Unterseite der Decke ist in sichtbarer Holzoptik angedacht.
- Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich, Stärke 6 cm mit einer 100 mm starken Trittschalldämmung inkl. Trennfolie verlegt.

5.6 Dachkonstruktion

- Die Dachkonstruktion besteht aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz (KVH) und wird nach Angaben der Statik gefertigt und montiert.
- Die Dacheindeckung wird in einer weiteren Position beschrieben.
- Zur Aufnahme der Dacheindeckung verlegen wir güteüberwachte S10 Dachlatten von 40 × 60 mm im Abstand von ca. 33-35 cm (je nach Dachziegel) auf der Konterlattung.
- Im Bereich der Traufen verlegen wir eine konisch gesägte Traufbohle.
- Als Belüftungsebene verlegen wir Konterlatten aus scharfkantigen güteüberwachten S10 Latten auf der Holzfaserverplatte oder Unterdeckbahn.
- Es wird eine 60 mm starke Holzfaserdämmplatte auf den Dachsparren verlegt.
- Bei Bungalows mit nicht ausgebautem Dachraum wird eine diffusionsoffene Unterspannbahn eingebaut.
- An der Traufe wird eine ca. 17 cm breite Blende aus einem grundierten Glattkantbrett aus Fichte erstellt.
- Der Traufenunterschlag wird standardmäßig aus grundierten Profildrettern 19,5 × 96 mm waagrecht ausgeführt.
- Der Giebelüberstand wird standardmäßig in einer Breite von ca. 40 cm aus grundierten Profildrettern 19,5 × 96 mm hergestellt.
- Alle Außenhölzer der Dachkonstruktion werden vor Ort von uns endbehandelt.

5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN

5.6.1 Dachüberstände

Giebel-Überstände

- Sie erhalten die Giebelüberstände in einer Breite von ca. 50 cm bis 80 cm. (wenn baurechtlich möglich)
- Die Sparren- und Balkenköpfe sind sichtbar ausgeführt.
- Durch die größeren Dachüberstände wird die Fassade zusätzlich geschützt.



Traufen-Überstand Wahlweise

- Der Überstand an der Traufe wird mit sichtbaren Sparrenköpfen ausgeführt.
- Die grundierten Profilbretter werden auf die Dachsparren montiert.



5.6.2 Dachgeschossausbau

- Das Dachgeschoss wird im ausgebauten Bereich (Sparren- und Zangenlage) mit einer 200 mm (bei Thermo 200) bzw. 300 mm (bei Thermo 300) starken und wohngesunden Dämmung versehen.
- Unterhalb der Sparren- und Zangenlage bauen wir eine Dampfbremsbahn ein.
- Als Unterkonstruktion für die Gipskartonplatte wird eine S10 Dachlatte verbaut.
- Die unterseitige Verkleidung der Dachsparren und Zangenlage besteht aus einer 12,5 mm starken Gipskartonplatte.
- In die Dachgeschossdecke bauen wir eine dreiteilige gedämmte Bodentreppe (Abmessung 70 x 120 cm) mit Schutzgeländer ein.
- Der Dachboden wird vollflächig mit Fichtenrauspund ausgelegt.

Ausführung Bungalow:

Auf dem Dachboden wird ein 1 m breiter Laufsteg aus Fichtenrauspund erstellt.



UPGRADE:

Spitzboden wärmegeklämt

- Der Spitzboden wird vollflächig mit einer 22 mm starken OSB-Platte ausgelegt.
- Der Dachboden wird im Bereich der Dachschrägen mit einer wohngesunden Dämmung versehen.
- Unterhalb der Sparren bauen wir eine 15 mm starke OSB-Platte als luftdichte Ebene und Unterkonstruktion für eine Gipskartonplatte ein.



5. HOLZBAU- UND DACHDECKERARBEITEN

5.7 Dachklempnerarbeiten

- Alle Klempnerarbeiten werden in Titanzink ausgeführt.
- Wir liefern und montieren die Dachrinnen: 6-tlg. mit Böden und Einlaufstützen inkl. Anbringung der erforderlichen Dachrinnenhaken.
- Das Traufeneinhangblech als Übergang in die Dachrinne wird mitgeliefert und montiert.
- Die Fallrohre NW 100 inkl. Fallrohrbogen und Schellen werden von uns geliefert und montiert.
- Wir liefern und montieren Standrohre mit Schelle und Dichtelement.
- Der Anschluss der Standrohre an die Regenwasserleitungen erfolgt bauseits.
- Falls erforderlich, werden Kehlbleche in die Dachkehlen gelegt.



UPGRADE:

Kupfer

- Ausführung aller Klempnerarbeiten in Kupfer.

Aluminium

- Ausführung aller Klempnerarbeiten in Aluminium in RAL-Tönen.

5.7.1 Dachdeckerarbeiten

- Die Dachfläche wird mit einem hochwertigen und oberflächenvergütetem Betondachstein fachgerecht eingedeckt.
- Firstziegel mit Anfangs- und Endziegel werden nach den Verlegerichtlinien des Herstellers in trockener Verlegung eingebaut.
- Ortgangziegel werden mit der notwendigen Verschraubung als Windsicherung verlegt.
- Es wird eine Sielentlüftungspfanne verbaut.

Markenhersteller: 30 Jahre Garantie auf Wasserundurchlässigkeit und Frostbeständigkeit der Dachziegel.

- Serienmäßig: Ausführung in Ziegelrot, Granit, Schiefergrau, Dunkelrot und Dunkelbraun.



Der Betondachstein hat eine lange Tradition in der charakteristischen und traditionellen Dachgestaltung.



UPGRADE:

Betondachstein in Sonderfarben

- Ausführung der Betondachsteine in Sonderfarben.

Tondachziegel

- Ausführung der Dacheindeckung auch mit hochwertigen Tonziegeln möglich. z.B.



schwarz engobiert matt 800

rot engobiert 800

altfarben engobiert (basalt) 800

braun engobiert 800

naturrot engobiert 800

altschwarz engobiert 800

UPGRADE:

Tonziegel in Sonderfarben

6. FASSADEN

6.1 Putzfassade



- Die Ausführung der Edelputzfassade erfolgt in einem hellen Putzton. Alternative Farben sind gegen Aufpreis möglich.
- Die Fassade erhält eine 60 mm starke wärmedämmende Putzträgerplatte, (siehe Position Außenwände)
- Im Sockelbereich wird eine Tropfkante ausgebildet, die Sockelfläche wird in einer Höhe von 30 cm verputzt.
- Die Außenfensterbänke sind in Aluminium, Farbe: weiß, berücksichtigt.
- Die Fläche wird mit einem Grundputz versehen.
- Es wird vollflächig ein Armierungsgewebe eingearbeitet.
- Der Anschluss zu den Fenstern erfolgt mittels Spezialanschlusschiene in der Farbe weiß.
- Nach dem Aushärten der 1. Schicht wird ein Kratzputz aufgebracht.
- Die Oberfläche wird gemäß Bemusterung gestrichen.

Malerarbeiten

- Die sichtbaren Dachhölzer, Giebelsimse und Unterschläge werden in weiß endbehandelt.

UPGRADE:

Teilflächen der Fassade zweifarbig oder mit Holzschalung

Sie haben die Möglichkeit, als Upgrade Ihre Fassade mit verschiedensten Holzapplikationen zu versehen. Machen Sie Ihre Fassade zu einem Unikat. Zusammen mit Ihnen entwickeln wir Ihre persönliche und einzigartige Wunschfassade.

6. FASSADEN

6.1.1 UPGRADE: Holzfassade



Sie haben die Auswahl unter einer Vielzahl von Holzfassaden. Ob Sie eine Schwedenhausoptik, eine Rhombusleistenschalung oder lieber eine waagerechte Stülpchalung wünschen – wir sind in der Lage nahezu jede Holzfassade zu erstellen.

Vielfältige Holzfassaden, langlebig und schön.

6. FASSADEN

6.1.1 UPGRADE: Holzfassade

- Sie erhalten die Fassadenschalung Ihrer Wahl.
- Es wird eine Unterkonstruktion erstellt.
Unterseitig wird ein Lüftungswinkel eingebaut.
- Die Fassadenhölzer werden mit Edelstahlschrauben sichtbar befestigt.

Dies ist nur ein kleiner Überblick der möglichen Holzfassaden. Sprechen Sie uns an – gemeinsam finden wir aus unzähligen Möglichkeiten genau Ihre persönliche Wunschfassade.

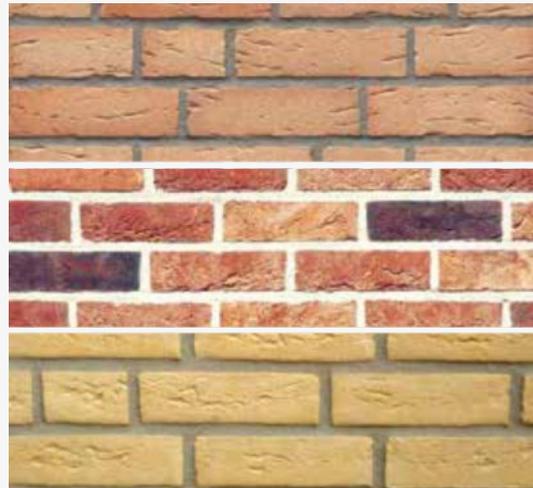


6. FASSADEN

6.1.2 UPGRADE: Verblendmauerwerk

Sie haben sich für die traditionelle norddeutsche Bauweise entschieden und möchten eine Verblendfassade an Ihrem Haus – dann haben Sie bei uns die Möglichkeit aus einer großen Vielfalt von Verblendsteinen zu wählen:

- Die Fassade besteht aus einem Sichtmauerwerk, Normalformat, Preis 750,- Euro pro 1.000 Stk.
- Die Sturzbereiche werden als Grenadiersturz mit Stich ausgeführt.
- Alle bodentiefen Elemente erhalten eine gemauerte Sohlbank aus Verblendsteinen.
- Im Sockelbereich wird eine Z-Abdichtung angebracht, zur Ableitung des eventuell anfallenden Kondensates.
- Im Angebotspreis der Verblendarbeiten ist das nachträgliche Verfugen des Verblendmauerwerks enthalten. Die Verfugung ist in zementgrau vorgesehen.



- Sonderfarben sind bei der Verfugung aber ebenfalls möglich. (ggf. aufpreispflichtig)
- In den Kosten sind die Gerüsterstellung sowie sämtliche Nebenarbeiten enthalten.
- Sondersteinformate DF, WDF etc. sind möglich. (ggf. aufpreispflichtig)

Natürlich können Sie auch beim Verblendmauerwerk Teilbereiche mit Putzflächen oder Holzschalung erhalten.

Gestalten Sie mit uns Ihre ganz persönliche Fassade.

7. FENSTER UND TÜREN

7.1 3-fach verglaste Fenster und Haustür

Fenster

- Alle Fenster und Türen im Erd- und Obergeschoss erhalten Fenster aus weißem Kunststoff mit Sicherheitsbeschlägen, WK 1 sowie einer 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem U-Wert von $< 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Haustür

- Es wird eine Haustür mit schweren Haustürbändern und einer 92 mm starken Profilkonstruktion eingesetzt.
- Das Automatikschloss der hohen Widerstandsklasse 2 verschließt sich selbstständig bereits beim Zuziehen.
- Als Drückergarnitur ist ein Stoßgriff (40 cm lang) außen und als Innendrücker der moderne Edelstahlgriff vorgesehen. Die Seitenteile, soweit geplant, erhalten eine Klarsichtfüllung.



Abb. Basis Haustür mit Upgrade Stoßgriff 80 cm

Innenfensterbänke

- In den nicht gefliesten Räumen wird eine Massivholzfensterbank in der Holzart Buche eingebaut, alternativ können auch mit Kunststoff "weiß" beschichtete Fensterbänke gewählt werden.

UPGRADE: Nebeneingangstür

- Die Nebeneingangstür, soweit vorgesehen, wird wie die Haustür als Kunststoffelement erstellt. Ausführung mit anteilig Paneel- und Glasfüllung nach Wunsch.
- Unzählige Farbvarianten sind bei unseren Kunststofffenstern gegen „Aufpreis“ möglich, über edle Holzdekore bis hin zu trendigen Unifarben steht Ihnen die große Farbpalette zur Verfügung.

UPGRADE: Holzfenster

UPGRADE: Haustürseitenteil mit Klarglasfüllung

7.1.1 UPGRADE: Beschattung

Upgrade: Rollläden/ Raffstores

- Die Rollläden bestehen aus einem Aluminium-Panzer in der Farbe weiß.
- Die Raffstores bestehen aus einem Aluminium-Lamellen-Behang und Führungsschienen in der Farbe weiß.
- Die Rollladenführungsschienen sind ebenfalls in der Farbe weiß berücksichtigt.
- Die Bedienung erfolgt über Elektromotoren mit Hindernis-Erkennung, Hochschiebeschutz und Festfrierschutz.

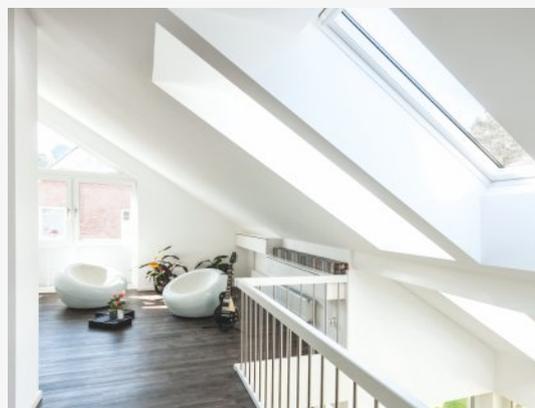
Hinweis: bei der Ausführung Thermo 200 sitzen die Rollläden/Raffstores als Vorsatzrollläden auf der Fassade

UPGRADE:

zusätzliche Dachflächenfenster

(nicht notwendige)

Dachflächenfenster der Firma Velux, sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.



8. SANITÄRAUSSTATTUNG

8.1 Sanitärausstattung

- Die Frischwasserzuleitung wird in den erforderlichen Querschnitten ab Wasserzähler bzw. Druckminderer zu den Objekten und der Warmwasseranlage geführt.
- Hinter dem Wasserzähler wird ein Wasserfilter montiert.
- Entwässerungsleitungen im Gebäudeinneren werden nach DIN über das Dach entlüftet. Der Anschluss der Küchenspüle und Waschmaschine mit Geruchsverschluss und Eckventil ist mit berücksichtigt.
- Im Bereich der Außenwand Hauswirtschaftsraum ist eine frostfreie Außenzapfstelle für Gartenwasser vorgesehen.

Ausstattung Gäste WC

- 1 Handwaschbecken Größe: 45 cm mit Einhebelmischer, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau
- 1 wandhängendes-Tiefspül-WC, mit einem Unterputz-Spülkasten und WC-Sitz, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau

**Sie erhalten 5 Jahre
Garantie auf alle
Sanitärobjekte!**

Ausstattung Badezimmer

- 1 Handwaschbecken Größe: 65 cm mit Einhebelmischer, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau
- 1 wandhängendes-Tiefspül-WC, mit einem Unterputz-Spülkasten und WC-Sitz, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau
- 1 Duschwannenanlage 90 × 90 × 3,5 cm, mit Einhebelmischer sowie Brausegarnitur, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau
- 1 Körperformbadewanne 170 × 75 cm Ablaufgarnitur und Einhebelmischer sowie Brausegarnitur, gemäß Sanitärausstattung Heger Holzhausbau

UPGRADE:

- **ebenerdig eingeflieste Dusche**
- **Urinal**
- **Bidet**
- **zusätzliche Dusche im Gäste WC**
- **Duschabtrennung mit/ohne Pendeltür**
- **Aussussbecken Hauswirtschaftsraum**
- **Wäscheabwurf**

9.1 Und so geht's ...



Die Wärmebilanz eines Hauses setzt sich zusammen aus Wärme, die unbeabsichtigt verloren geht und Wärme, die „passiv“, also durch Sonneneinstrahlung, die Körperwärme der Bewohner und innere Wärmequellen, wie durch den Betrieb elektrischer Geräte, gewonnen wird.

Bei herkömmlichen Häusern kann der Wärmeverlust in unterschiedlicher Stärke durch Wand, Boden, Dach und Fenster entstehen. Auch das normale Lüften entzieht dem Haus Wärme und somit Energie.

Die Konstruktion der Heger-Holzhaus-Häuser minimiert Wärmeverluste und maximiert die Wärmegewinne. Passivhauswände verhindern das Entweichen von Wärme.

Wichtiger als Heizen ...

... ist Wärmeverlust zu vermeiden und Wärme durch die Sonne zu gewinnen. So sinkt Ihr Energiebedarf.

- Thermo Bodenplatte: starke Zusatzdämmung unter der Fundamentplatte.
- Thermo-Außenwand: sommerlicher Hitzeschutz, perfekte Wärmedämmung.
- Energiespar-Fenster: ein wichtiger Beitrag zur Wärmebilanz.
- Thermodach: Kaum Wärmeverluste durch enorme Dämmstärke.
- Solar-Optimierung: Sonnenlicht und -Wärme effizient nutzen.
- Innovative Haustechnik: Den geringen Heizbedarf optimal abdecken.

*Die beste Wärme ist die,
die nicht verloren geht.*

Der Endenergiebedarf wird gemäß des Energieausweises in kWh/m² berechnet.



9.1.1 Die energieeffizienten Heizungstechniken



Haustechnik Basis Variante Luft/ Wasser-Wärmepumpe

Die Haustechnik wird ausschließlich von qualifizierten Fachbetrieben installiert, die durch jahrelange Erfahrung spezielles Wissen im Bereich Holzhausbau und Niedrigenergie-technik sammeln konnten. Mit unseren Partnerfirmen ist ein reibungsloser Ablauf stets gewährleistet.

- Sie erhalten eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit je einer Außen- und Inneneinheit, sowie einem Wärmepumpen-Schichtspeicher.
- Nutzen Sie mit der Wärmepumpe die Potentiale dieser zukunftssicheren Technologie. Effizient, umweltfreundlich und extrem leise.
- Der Schichtspeicher ist so konzipiert, dass der obere Bereich für die Brauchwassererwärmung genutzt wird und der untere Teil als Puffervolumen für die Fußbodenheizung dient.

Fußbodenheizung

- Eine Fußbodenheizung wird raumweise mit elektronischer Regelung eingebaut (der HWR ist ausgenommen).
- Sie gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen.
- Moderne Fußbodenheizungen benötigen nur noch geringe Vorlauftemperaturen. Die vom Fußboden ausgehende Wärme ist angenehm und vollkommen ausreichend.

UPGRADE:

- Es wird ein Handtuchheizkörper im Bad eingebaut.
- Ausführung mit Kühlfunktion über die Fußbodenheizung

Sie können Ihr Haus jederzeit zu einem Energie-Gewinn-Haus aufrüsten.

9. HAUSTECHNIK

9.1.2 Die energieeffizienten Heizungstechniken



Haustechnik Upgrade 1: Variante mit Thermo 200 Lüftungskompaktgerät mit Wärmerückgewinnung

Lassen Sie sich dreifach überzeugen:

Stellen Sie sich vor, Sie haben drei Wünsche frei und alle gehen mit einem Gerät in Erfüllung. Mit der Systemlösung geht genau das, denn sie macht es in Ihrem Zuhause angenehm warm, sorgt für einen gesunden Luftaustausch und bereitet Ihnen warmes Wasser.

Jeden Tag Effizienz erleben.

Der Betrieb des Gerätes ist nicht nur aufgrund der Invertertechnologie von Effizienz geprägt. Beim Lüften gewinnt es Wärme zurück - Wärme, die verlorengehen würde, wenn Sie für das Durchlüften die Fenster öffnen würden. Somit ist dieses Modell die optimale Lösung für den Neubau.

Stiebel Eltron
LWZ 5 S Plus



9.1.3 Die energieeffizienten Heizungstechniken

Haustechnik Upgrade 2: Variante mit Thermo 300 Lüftungskompaktgerät mit Wärmerückgewinnung

Lassen Sie sich dreifach überzeugen:

Stellen Sie sich vor, Sie haben drei Wünsche frei und alle gehen mit einem Gerät in Erfüllung. Mit der Systemlösung geht genau das, denn sie macht es in Ihrem Zuhause angenehm warm, sorgt für einen gesunden Luftaustausch und bereitet Ihnen warmes Wasser.

Jeden Tag Effizienz erleben.

Der Betrieb des Gerätes ist nicht nur aufgrund der Invertertechnologie von Effizienz geprägt. Beim Lüften gewinnt es Wärme zurück - Wärme, die verlorengehen würde, wenn Sie für das Durchlüften die Fenster öffnen würden. Somit ist dieses Modell die optimale Lösung für den Neubau.



Stiebel Eltron
LWZ 5 S Plus

Staatliche Förderung nutzen!

* in Abhängigkeit von Grundriss und Fensterflächen



9. HAUSTECHNIK

9.1.4 Die energieeffizienten Heizungstechniken

Haustechnik Upgrade 3

Thermo 300

Lüftungskompaktgerät mit
Wärmerückgewinnung
und Photovoltaikanlage und Solarbatterie

Photovoltaik

- Es wird eine hochwertige Photovoltaikanlage installiert. Sie produzieren Ihren Strom selbst! Das bedeutet, mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung.
- Beim Eigenverbrauch nutzen Sie den erzeugten Strom für Ihren Bedarf. Damit senken Sie Ihre Kosten gleich zwei Mal: Erstens müssen Sie bei Ihrem Versorger weniger Strom einkaufen und zweitens sind Sie unabhängiger von künftigen Strompreiserhöhungen!



- Der nicht selbst genutzte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist und vergütet.
- Sie entlasten nachhaltig die Umwelt und Ihren Geldbeutel!



So funktioniert Eigenverbrauch mit Speicher:

Bei IBC SOLAR Systemen mit Speicher wird der überschüssige Sonnenstrom gespeichert und bei Bedarf später verwendet. Erst wenn das Speichersystem keinen Sonnenstrom mehr aufnehmen kann, wird dieser ins öffentliche Stromnetz eingespeist.

Reicht der momentan erzeugte Sonnenstrom nicht aus, um den aktuellen Strombedarf zu decken, wird der benötigte Strom aus dem Speichersystem entnommen. Ist der Speicher entleert, beziehen Sie wie gewohnt Strom aus dem öffentlichen Netz.

Ihre Vorteile:

- Tagsüber Sonnenstrom speichern, nachts nutzen!
- Unabhängigkeit steigern und Stromkosten weiter senken!
- Mit dem Speichersystem ist jede gängige Photovoltaikanlage problemlos nachrüstbar.

Staatliche Förderung nutzen!

* in Abhängigkeit von Grundriss und Fensterflächen

9.2.1 UPGRADE: Komfortlüftungsanlage +

Zentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung von Wolf

Modernste Technologien sorgen für herausragende thermische und elektrische Wirkungsgrade. Gleichzeitig haben die CWL-2 Geräte unvergleichlich niedrige Schallwerte. Der komplett neue Aufbau macht die Geräte zu den kompaktesten ihrer Klasse, auch mit serienmäßig eingebautem Vorheizgerät.

- Neuste Ventilator-Technologie sorgt für einen optimal geregelten Volumenstrom
- Übersichtlicher Aufbau und dadurch hohe Wartungsfreundlichkeit
- Saubere, pollenfreie, frische Luft

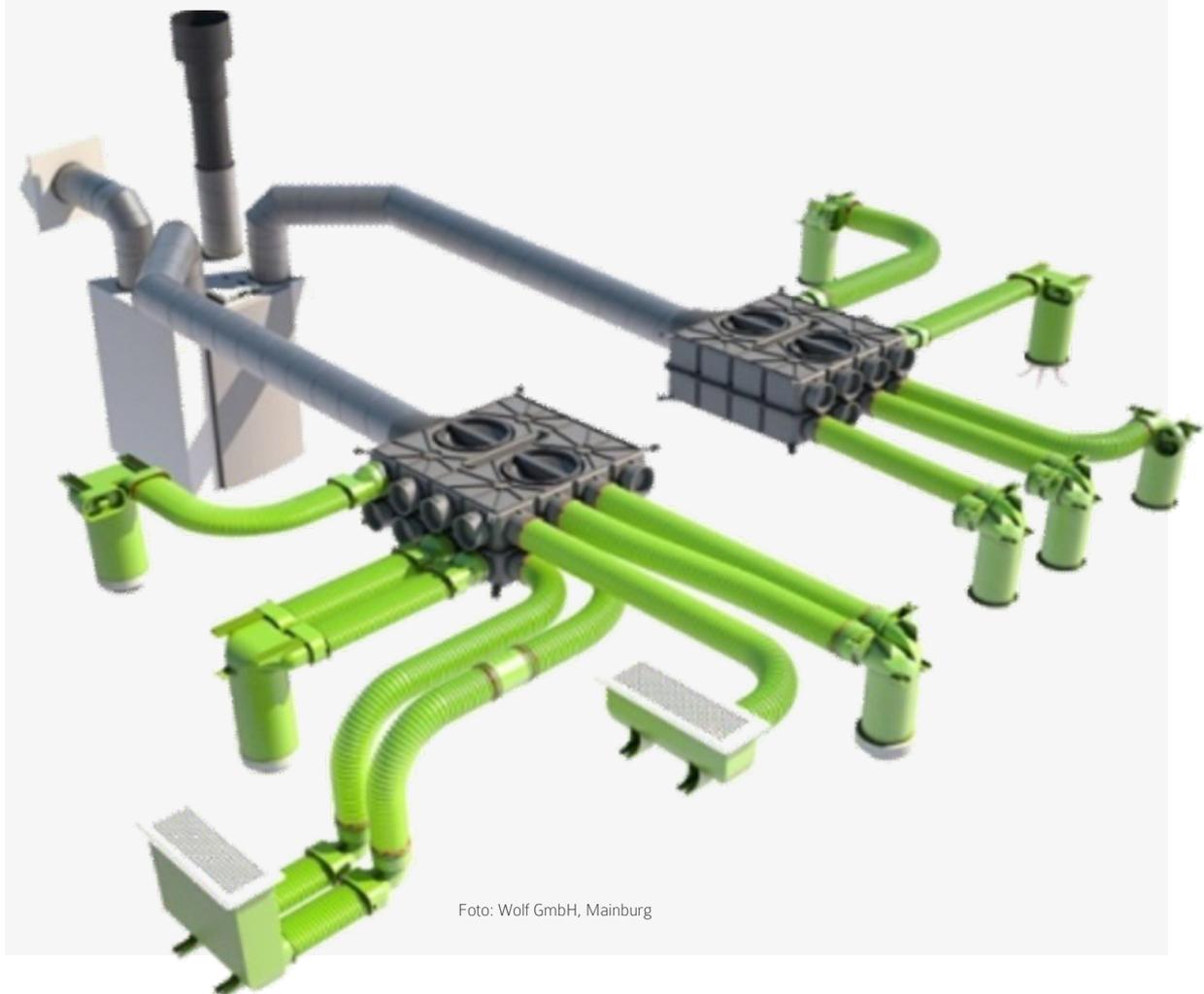


Foto: Wolf GmbH, Mainburg

9. HAUSTECHNIK

9.2.2 UPGRADE: Photovoltaikanlagen

Ihr Beitrag zum Schutz der Umwelt

- Je nach Größe der Photovoltaikanlage produzieren Sie Ihren Strom selbst.
- Das bedeutet: Mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung.
- Der nicht selbst genutzte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist und vergütet.
- Sie entlasten nachhaltig die Umwelt und Ihren Geldbeutel!
- Bei einem Neubau können integrierte PV-Anlagen verwendet werden.

*Der erste Schritt zum Energie-Plus-Haus:
Der Einbau ist sofort oder jederzeit nachträglich möglich.*



9.2.3 UPGRADE: Innovative Speichersysteme

Mit intelligenten Speicherlösungen mehr Kostenkontrolle!

Das Speichersystem ist das Hauskraftwerk in kompakter Bauweise.

Zusammen mit den Solarmodulen auf Ihrem Dach erhalten Sie einen hocheffizienten Systemaufbau, der sich besonders gut für Haushalte mit Familien eignet, da alle Bestandteile gut geschützt, platzsparend und aufgeräumt untergebracht sind.



Beispielfoto

Ihre Vorteile:

- 10 Jahre volle Systemgarantie
- Flexible Lösungen für Ihren Haushalt
- Inkl. Anmeldung bei Ihrem Netzbetreiber
- Inkl. Solarversicherung für das erste Betriebsjahr

9. HAUSTECHNIK

9.2.4 UPGRADE: Intelligentes Energiemanagement

Speichersysteme wissen, wann Sie den Strom benötigen.

Der Schlüssel zur Steigerung der eigenen Autarkie ist ein effektives Energiemanagement. Seine Qualität ist entscheidend wenn es darum geht, den Energieverbrauch im Haushalt, bei der Wärme und der E-Mobilität mit Solarstrom zu decken und den Bedarf an Strom aus dem öffentlichen Netz zu senken.

Das Energiemanagement erkennt, wenn genügend Strom zur Verfügung steht, um aktiv Verbraucher einzuschalten.

Mit der kommunikationsfähigen Wallbox setzt das Laden des Elektroautos zum richtigen Zeitpunkt ein, um optimale Eigenversorgung zu gewährleisten.

So funktioniert es:

Das Energiemanagement verfolgt mit der Einbindung von Wetterdaten eine optimierte Ladestrategie: Der Batteriespeicher soll nämlich nicht zu früh voll aufgeladen sein. Der Speicher wird deshalb so angefahren, dass er tagsüber Reserven hat und eine Begrenzung der PV-Leistung in der ertragreichen Mittagszeit so weit wie möglich vermieden wird.

Auf der anderen Seite soll der Speicher bei Sonnenuntergang die volle Energiemenge für den Abend und die Nacht bereithalten - die wetterdatenbasierte Erzeugungsprognose spielt dabei eine ebenso entscheidende Rolle wie die Verbrauchsprognose, die sich aus der Analyse des Nutzerverhaltens ergibt.



10. ELEKTROAUSSTATTUNG

10.1 Elektroinstallation

- Die Elektroinstallationen werden ab dem bauseitig gelieferten Hausanschluss verlegt. Alle Installationen in den Wohnräumen werden Unterputz installiert.
- Nach Bestimmungen des VDE und des EVU.
- Die Hausanschlusskosten sowie die Kosten für den Baustrom sind nicht im Leistungsumfang enthalten.
- Erdungen inkl. Potentialausgleichsschiene
- Es werden in den Wohn- und Schlafräumen Rauchmelder nach DIN 14676 eingebaut.
- Zählerverteilkasten nach VDE und EVU Bestimmungen, bestückt für einen Zählerplatz
 - 1 SLS Schalter, 3x 40 A
 - 20 Einbausicherungsautomaten B 16 A,
 - 1 Klingeltrafo 1,0 A
 - 2 FI Schutzschalter 40/0,03 A
 - 1 Überspannungsschutzschalter Typ 1+2
 - 1 Brandschutzschalter

Anzahl der Steckdosen, Beleuchtungs- und Kommunikationsanschlüsse

Steckdosen allgemein	5	3	2	1	3	5	3	5	1	2	1	3	2
Beleuchtungsanschlüsse	2	1	2	1	1	3	1	2	2	2	1	1	1
Telefon-/Datenanschluss						1	1	1	1				
Steckdose für Telefon/Daten						1	1	1	1				
Radio/TV/Datenanschluss	1					2	1	1					
Steckdosen für Radio/TV/Daten	3					6	3	3					
Kühlgerät, Gefriergerät	2	1											
Dunstabzug	1	1											
Anschluss für Lüfter													
	Küche	Kochnische	Bad	WC-Raum	Hauswirtschaftsraum	Wohnzimmer	Esszimmer	Schlaf/Kinder/Gäste etc.	Flur	Freisitz	Abstellraum	Hobbyraum	Spitzboden
Upgrade Rollladenantriebe	Anschlüsse entsprechend der Anzahl der Antriebe												
E-Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Backofen.	Anschlüsse für besondere Verbrauchsmittel mit eigenem Stromkreis												
Klingel / Gong	Gebäudekommunikation												

11. INNENAUSBAU

11.1 Fliesenarbeiten

- Bodenfliesen werden in der Diele, im Hauswirtschaftsraum, im Bad und im Gäste-WC sowie in der Küche verlegt.
- In den Räumen mit Bodenfliesen (jedoch ohne Wandfliesen) kommen Sockelfliesen ca. 50-70 mm hoch (aus dem gleichen Material der Bodenfliesen geschnitten) zur Ausführung.
- Die Anschlussfugen, sogenannte Wartungsfugen unterliegen nicht der Gewährleistung.
- Im Bad und Gäste-WC werden Wandfliesen in Dünnbettmörtel angesetzt. Die Höhen der Fliesen im Bad und Gäste-WC betragen im Duschbereich 2,00 m, sonst 1,50 m.
- Die Verkleidungen der wandhängenden Spülkästen und Rohre zählen ebenfalls zum Bereich der Fliesenarbeiten und werden somit im Bad und Gäste-WC hergestellt.
- In der Küche wird ein Fliesenschild nach Küchenmaß, bis zu einer Fläche von 3,00 m² angebracht.
- Der Materialpreis beträgt:
 - bei Küchenfliesen 25,-Euro/m² brutto
 - bei Wandfliesen 30,-Euro/m² brutto
 - bei Bodenfliesen 40,-Euro/m² brutto
- Fliesen, die größer als 30 × 60 cm sind, führen in der Verlegung zu einem Mehrpreis.



Unsere Auswahl an hochwertigen Qualitätsfliesen für den Wand- und Bodenbereich - in der Ausstellung unseres Fliesenlegers - wird auch Sie überzeugen.

11.2 Innentüren

- Die Innentüren, bestehend aus Türblättern mit einer Röhrenspaneinlage und einer Türzarge, werden geliefert und eingebaut.
- Das Dekor im Standard weiß lackiert mit Rundkante.
- Sämtliche Türen sind mit Buntbartschlössern ausgestattet.
- Kalkulierter Innentürpreis 200,- Euro/brutto ohne Drückergarnitur.
- Sie können die Drückergarnituren mit einem Materialwert bis 25,- Euro/brutto je Tür auswählen.

Standard Türhöhe 2,01m (Nennmaß d. Öffnung)

Standard Türbreite 76/88,5m (Nennmaß d. Öffnung)



In der Bemusterung haben Sie außerdem eine große Auswahl an schönen Holzfurniertüren!

(ggf. gegen Aufpreis)

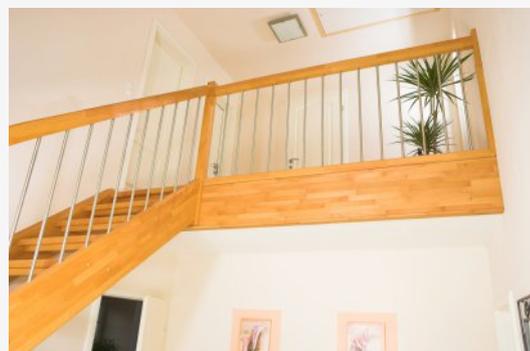
11. INNENAUSBAU

11.3 Innentreppe

- Als Standard liefern wir Ihnen eine offene, beidseitig eingestemmte oder beidseitig aufgesattelte Massivholz-Wangentreppe in der Holzart Buche Mosaik, farblos lackiert, mit Holzrundstäben bzw. Edelstahlstäben, Handlauf 80 × 44 mm, ohne Profil und ohne Podest.
- Die An- und Austrittspfosten sind glatt mit den Maßen 80 × 80 mm.
- Bei den Pfostenköpfen können Sie zwischen 5 Varianten wählen.
- Materialstärke Handlauf, Stufen und Wangen: ca. 44 mm.
- Inklusive ist die erforderliche maßgenaue Deckenverkleidung sowie das erforderliche Geländer.

Upgrade:

- Eine freitragende, wandseitig in Wandwange gummigelagerte Systemtreppe, in der Holzart: Buche Mosaik, farblos lackiert, Handlauf und Pfosten 160 × 44 mm, Holzrundstäbe bzw. Edelstahlstäbe Materialstärke: 44 mm
- Geschlossene Treppe
- Podesttreppe
- Abstellraum unter Treppe



12. ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN & IMPRESSUM

12.1 Zusatz Holzterrassen

- Terrassen und Balkone werden als separate Bauteile montiert und verhindern somit Wassereintritt in die Konstruktion.
- Der Bodenbelag besteht aus naturbelassenen, gehobelten/gerillten und witterungsresistenten Lärchendielen.
- Die Unterkonstruktion besteht aus Lärchenkanthölzern auf Abstandhaltern, damit das Wasser in den Fugen abfließen kann.



12.2 Zusatz Carports

- Gerne fertigen wir Ihnen im Zusammenhang mit Ihrem Hausbau oder auch jederzeit nachträglich Ihren individuellen Carport an.



12. WEITERE UPGRADES & IMPRESSUM

12.3 Zusatz Schornstein

Kaminöfen zum Wohlfühlen

Sie wünschen sich für kalte Wintertage einen kuscheligen und schön warmen Kaminofen?

Sie haben die Wahl unter 2 möglichen Systemen:

- 1. "innen" Schiedel Fertigteil-Schornstein.

oder

- 2. "außen" Edelstahl-Schornstein.



12.4 Zusatz Überdachungen

- Gerne fertigen wir Ihnen im Zusammenhang mit Ihrem Hausbau oder auch jederzeit nachträglich Ihre individuelle Überdachung für den Terrassen- und/oder den Eingangsbereich an.



12.5 Zusatz Fußbodenbeläge

- Eine reichhaltige Auswahl an hochwertigen, strapazierfähigen Laminat-, Vinyl- und Parkettböden in verschiedenen Farben und Mustern stehen für Sie bereit.
- Das dazugehörige Verarbeitungsmaterial, die Bodenübergangsschienen und die Sockelleisten werden mitgeliefert.
- Außerdem können Sie aus einer großen Auswahl an Teppichböden Ihren Wunsch-Bodenbelag auswählen.



12.5.1 Zusatz Malerarbeiten innen

- Spachteln von Wand- und Deckenflächen
- Anstrich Wände und Decken
- Holzbalkendecke kalkweiß lasieren
- Kleben von Glattvlies
- Dekortapete

12. WEITERE UPGRADES & IMPRESSUM

12.6 Service und Impressum

Service

- Wir sind auch nach dem Einzug persönlich für Sie da.
- Sämtliche Wartungsarbeiten können wir organisieren.

Impressum

- Die Abbildungen in der Bau- und Leistungsbeschreibung sind lediglich Ausführungsbeispiele und enthalten Upgrades. Die tatsächliche Ausführung stimmen wir mit Ihnen auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen ab.
- Unsere Firma optimiert kontinuierlich die von uns erstellten Produkte hinsichtlich Qualität, Design und Innovation. Daraus können sich technische Änderungen sowie Materialänderungen im Zuge der Planung und Ausführung ergeben, sofern diese keine Wertminderung bedeuten.
- Selbstverständlich bieten wir auch Leistungen an, die über die Standardausführung hinausgehen. Diese können gegen einen Aufpreis zur Ausführung kommen.

Stand: März 2023

Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir danken unseren Partnerfirmen

für die Bereitstellung des Fotomaterials. Gestaltung und Umsetzung: Hanebutt Marketing

Bildquellennachweise: Sofern nicht im Katalog benannt sind alle Bilder Eigentum von Karl Heger Holzbau GmbH. Lizenzierte Bilder: Seite 4 pexels.com/@Thirdman, Seite 6 Pixabay.com/3480187, Seite 7 pexels.com/@GelgasAirlangga, Seite10 v.o.n.u. stock.adobe.com/27403301, 175223886, 85102088, Seite 11 stock.adobe.com/ 85249597, Seite21 stock.adobe.com/236782547, seite 31 pexels.com/4412837, seite 32-35 green House stock.adobe.com/ 71820631, seite 35 solarpanel de.freepik.com/1528592, Seite 39 stock.adobe.com/108579805. seite44 stock.adobe.com/ 317017444, seite 45 stock.adobe.com/ /61745620, seite 46 rechts pixabay.com/5574909@natik_1123



Ihr Heger-Holzbau-Team

-überzeugen Sie sich selbst!

Heger Holzbau GmbH
Oldendorfer Straße 49
21385 Amelinghausen

Fon 04132-220
Fax 04132-8254

info@heger-holzbau.de
www.heger-holzbau.de

  **Heger social media**
#holzbauheger